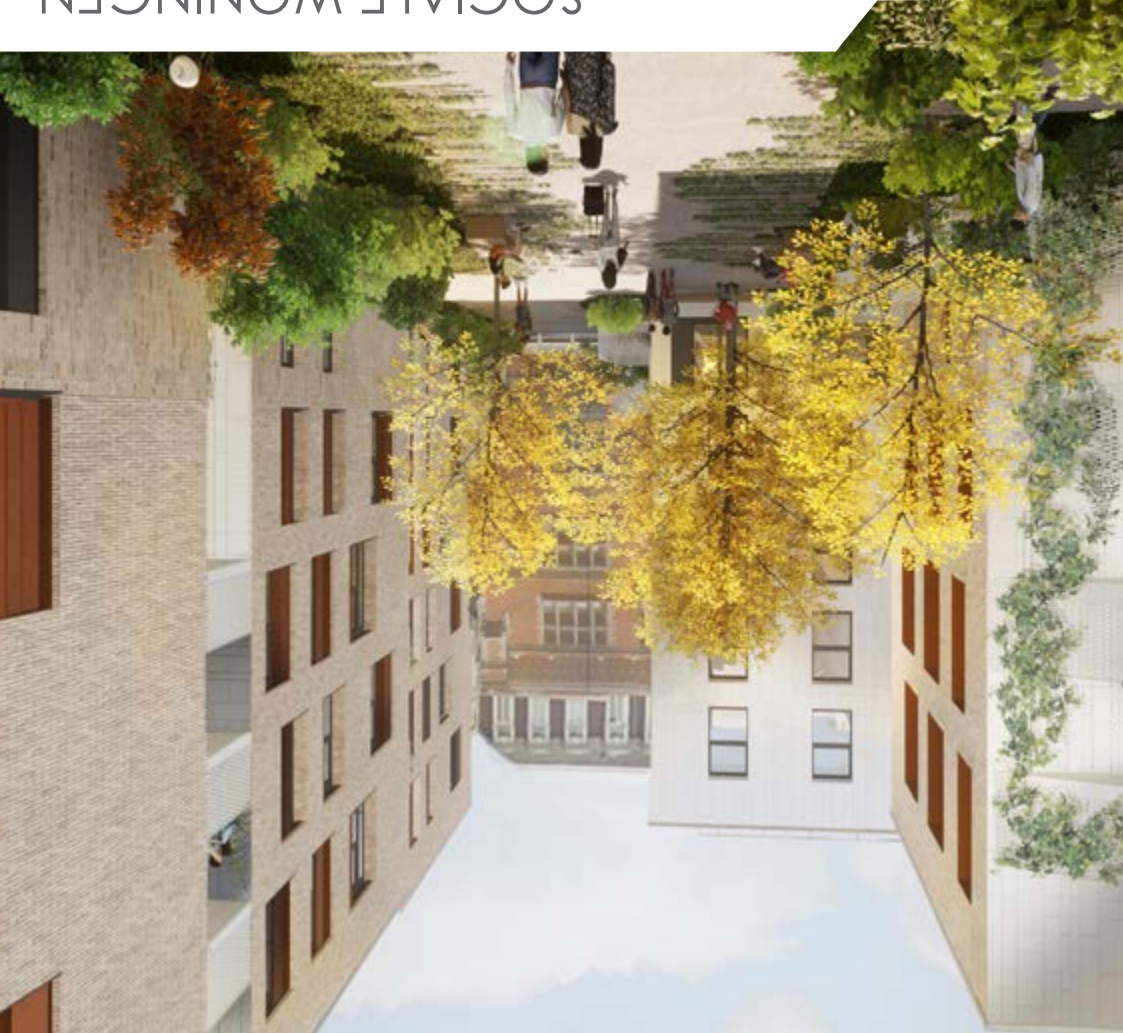


POTTENBAKKERS-LOOF

SOCIALE WONINGEN



V.U.: Dhr. Bossut, Vooruitgangstraat 56, 1210 Brussel - E.R.: M. Bossut, Rue du progrès 56, 1210 Bruxelles

LOGEMENTS SOCIAUX

POTIERS-VERDURE



66 logements sociaux rues des Potiers, de la Verdure et de Soignies

L'ancien immeuble à appartements va être démolé et remplacé par deux blocs de part et d'autre de la rue des Potiers, inspirés de la situation des années 1930. Ils s'harmoniseront davantage avec le reste du quartier, tant au niveau de la hauteur que de l'architecture, apportant également de la lumière à la rue piétonne. L'impasse de la Ferraille devient une rue permanente.

Entre les blocs d'habitation, plusieurs espaces seront aménagés pour favoriser les promenades et les rencontres, comprenant notamment une aire de jeux qui s'articule autour d'un totem et des jardins potagers communs. Pratiquement tous les logements seront pourvus d'un espace extérieur privatif, sous la forme d'une terrasse.



66 sociale woningen in de Pottenbakkers-, Loof- en Zinnikstraat

Het oude flatgebouw zal worden afgebroken en vervangen door twee huizenblokken aan weerszijden van de Pottenbakkersstraat, geïnspireerd op de situatie van de jaren 1930. Ze zullen qua hoogte en architectuur beter aansluiten bij de rest van de buurt. Zo zal er ook meer licht zijn in de Pottenbakkersstraat. De Oudijzergang wordt een doorlopende straat

Tussen de huizenblokken worden verschillende ruimtes ingericht die uitnodigen om er te wandelen en elkaar te ontmoeten, met onder andere een speelzone rond een totem en gemeenschappelijke moestuinen. Vrijwel alle woningen zullen een privé-buitenruimte hebben, meestal in de vorm van een ruim terras.



Meer info



Plus d'info



collaboration avec - In samenwerking met:

Budget: € 21.238.564 (TVAC - incl. BTW) - 55% SLRB/BGHM, 41% Beliris, 4% LBW En

Coordinateur sécurité et santé - Veiligheidscoördinator: Cosep

Bureau de contrôle - Controlebureau: Vingotte

Bureaux d'études - Studiebureaus: R2D2 Architecture, Matriche, Concept Control

Entrepreneur - Aannemer: Artes IWT



fb belirisforbrussels

0800 11 299
(Lun-Ven 9h-16h / Ma-Vrij 9u tot 16u)

www.beliris.be

info.beliris@mobiliti.fgov.be

WE STAAN TOT UW DIENST



NOUS SOMMES
À VOTRE ÉCOUTE

Label PEB A

Des études approfondies ont montré que la rénovation de l'ancien bâtiment était inenvisageable et qu'il était préférable, à tous égards, de le remplacer par une nouvelle construction passive.

Pour la ventilation des habitations, le système de ventilation de type C a été choisi : une extraction d'air mécanique et un apport d'air naturel par les fenêtres. Pour le chauffage, un système hybride avec une pompe à chaleur et une chaudière sera installé pour faire face aux périodes les plus froides de l'année. Tous les toits, qui sont d'ailleurs des toitures vertes, seront équipés de panneaux solaires.

Les toilettes sont alimentées par l'eau de pluie et l'eau provenant des lavabos. La chaleur de l'eau sanitaire est également récupérée.

Toutes ces techniques permettent de réduire la consommation d'énergie à un minimum, soit moins de 45 kWh/m² par an pour la majorité des appartements, ce qui correspond à un label PEB A.



EPB-label A

Na grondige studies bleek een renovatie van het oude gebouw niet haalbaar en bleek het op alle vlakken beter om het te vervangen door een passieve nieuwbouw.

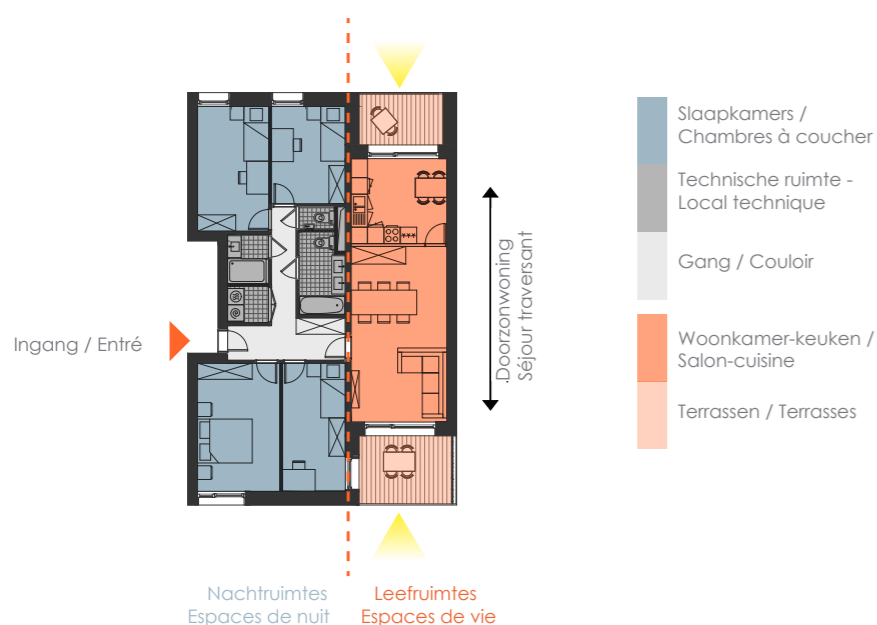
Voor de ventilatie van de woningen wordt gekozen voor type C: een mechanische luchtafvoer en een natuurlijke luchttoevoer via ramen. Er zal worden verwarmd met een hybride systeem met een warmtepomp en een verwarmingsketel voor de koudste periodes van het jaar. Alle daken, die trouwens groendaken zijn, worden uitgerust met zonnepanelen.

De toiletten zullen worden gespoeld met regenwater en gerecupereerd water van de lavabo's. De warmte van het sanitair water wordt ook teruggewonnen.

Dankzij al deze maatregelen wordt het energieverbruik tot een minimum beperkt, tot minder dan 45 kWh/m² per jaar voor de meeste appartementen. Goed voor een EPB-label A.

Architecture

Le long de la rue des Potiers et de la rue de la Verdure, les façades s'organisent suivant une alternance de « pleins » et de « creux » créée par les terrasses. Cet effet est renforcé par le contraste dans le choix des matériaux : briques beiges pour les façades et aluminium blanc pour les terrasses. Ce jeu de volumes allège l'ensemble de l'îlot.



Du studio à appartement 6 chambres

Au total, **66** appartements sont aménagés, allant du studio à l'appartement six chambres. Cette diversité favorise la cohésion sociale. Certains logements sont conçus pour les personnes à mobilité réduite et d'autres peuvent être facilement adaptés à l'avenir si nécessaire. Un espace commun est prévu pour la réception des colis.

Espaces de vie traversants

Au sein des habitations, les espaces de vie se déploient d'une façade à l'autre, tirant profit au maximum de la lumière du soleil grâce à des fenêtres situées de part et d'autre de l'espace.

Van studio tot 6-kamerflat

In totaal zullen er **66** appartementen worden ingericht. Deze gaan van studio's tot appartementen met zes kamers. Deze diversiteit zal een goede sociale mix aanmoedigen. Een aantal woningen worden ontworpen voor personen met beperkte mobiliteit en andere kunnen in de toekomst gemakkelijk worden aangepast indien nodig. Voor de ontvangst van pakjes is er een gemeenschappelijke ruimte.

Doorzonwoning

De leefruimtes van de woningen zullen van gevel tot gevel doorlopen, zodat ze maximaal profiteren van het zonlicht dankzij ramen aan weerszijden van de ruimte.

Architectuur

Langs de Pottenbakkersstraat en de Loofstraat zullen de gevels een afwisseling zijn van volle muren en 'holtes' ontstaan door de terrassen. Dit effect wordt nog versterkt door het contrast in de materiaalkeuze: beige bakstenen voor de gevels en wit aluminium voor de terrassen. Dit spel van volumes zorgt ervoor dat het geheel van de huizenblokken lichter oogt.



La mobilité durable centrale

Des zones de stockage sont aménagées à chaque entrée pour les poussettes. Plusieurs parkings à vélos sont également prévus sur le site, avec une capacité totale de 280 vélos. Les transports en commun sont déjà bien présents et une station Villo se trouve à proximité. Celle-ci sera complétée par une station Cambio.

Duurzame mobiliteit centraal

Aan elke ingang zullen bergingen beschikbaar zijn voor kinderwagens. Er worden verschillende fietsenstallingen voorzien op het terrein, met samen ruimte voor 280 fietsen. Er is al veel openbaar vervoer en een Villo-station in de buurt. Dit wordt nog aangevuld met een Cambiostation.

Construction circulaire

La construction elle-même est abordée sous l'angle de la durabilité. Dans la mesure du possible, les éléments architecturaux sont récupérés :

- Les pavés en pierre bleue existants seront réutilisés pour la construction des abords des nouveaux bâtiments.
- Le mobilier urbain et l'éclairage seront réutilisés par la commune et Sibelga.
- Certains éléments du bâtiment, tels que les portes, seront dirigés vers un processus de récupération afin d'être réutilisés dans d'autres projets.

Circulair bouwen

Ook het bouwen zelf wordt duurzaam aangepakt. Waar mogelijk worden architecturale elementen gerecupereerd:

- de straatstenen van blauwe hardsteen zullen worden hergebruikt voor de aanleg van de directe omgeving van de nieuwe gebouwen.
- het stadsmeubilair en de verlichtingen worden hergebruikt door de stad en Sibelga.
- sommige onderdelen van het gebouw, zoals deuren, worden opgenomen in een recuperatieproces om in andere projecten te worden hergebruikt.