



DEC 2025



AANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE MEDIAPARK-OOST

Wie is wie?

Op de site Mediapark zijn er verschillende organisatie actief. Een overzicht van de voornaamste spelers en onze partners voor dit project:

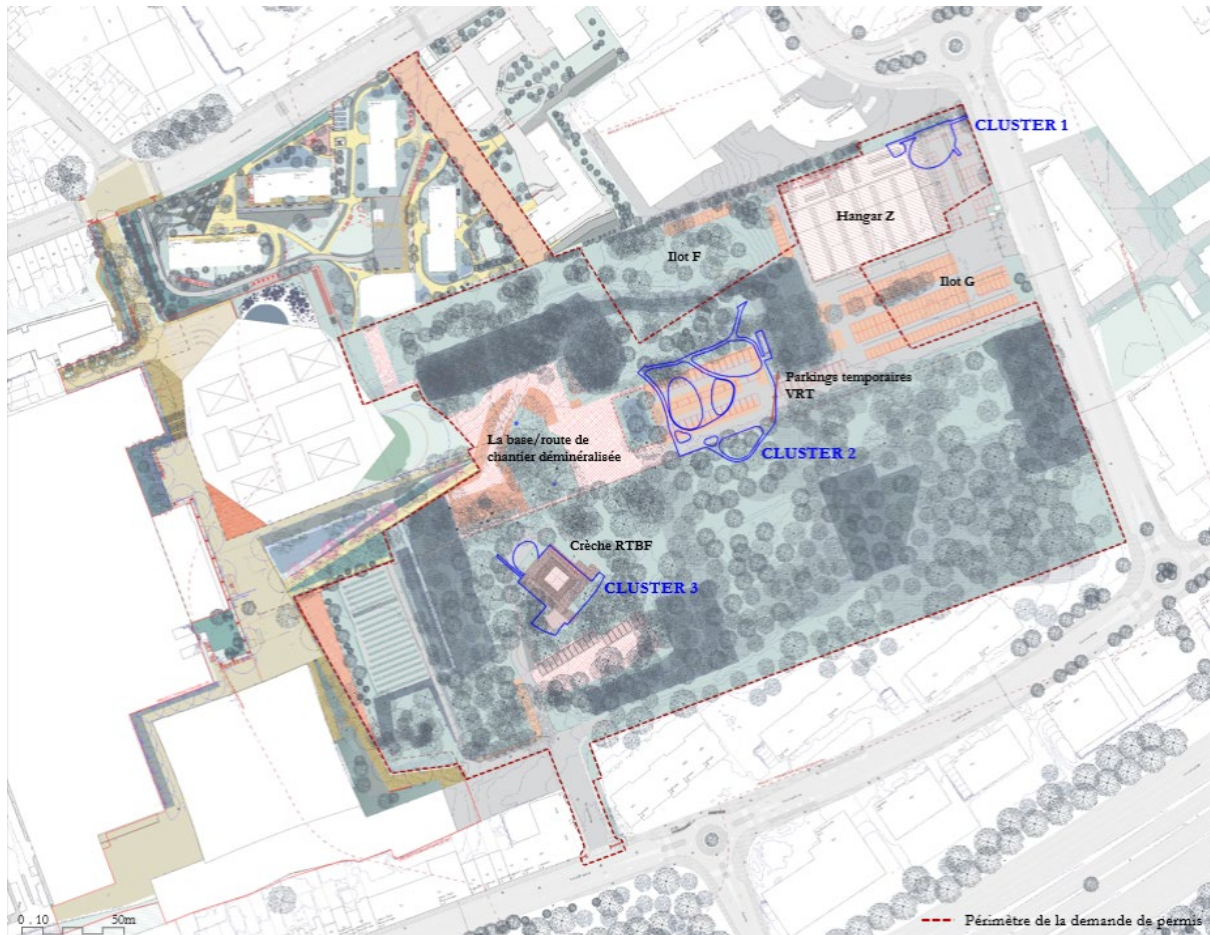
- **Perspective:** Het Brussels planningsbureau dat het Richtplan van Aanleg ontwikkelde
- **MSI:** De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting coördineert het geheel aan projecten op de site.
- **Beliris:** federale bouwheer die de realisatie van de publieke ruimtes van het Mediapark coördineert
- **VRT** en **RTBF:** voornaamste gebruikers van de site
- **Leefmilieu Brussel:** beheerder van een deel van de openbare ruimtes
- **Brussel Mobiliteit:** beheerder van een deel van de openbare ruimtes
- **Gemeente Schaarbeek:** beheerder van een deel van de openbare ruimtes, en bouwheer van 2 secundaire scholen
- **CityDev** en **BGHM:** Publieke vastgoedontwikkelaars

Welke projecten zijn er lopende en welk project is er nu in vergunning gegaan?

Het project Mediapark is een zeer ruim project met verschillende deelprojecten die reeds in uitvoering zijn of in de toekomst in uitvoering zullen gaan.

- Hoofdkantoor vrt (in uitvoering)
- Hoofdkantoor RTBF (nadert het einde van de werken, verhuis gepland tegen eind 2026)
- Frame, nieuw gebouw voor o.a. BX1 (opgeleverd - MSI)
- Afbraak oud gebouw VRT/RTBF (in studie - MSI)
- Aanleg Publieke ruimte Mediapark
 - Fase 1 Mediaplein deel RTBF (in uitvoering)
 - Fase 1 Mediaplein deel VRT (omgevingsaanleg zit in de verleende vergunning van VRT)
 - Mediapark Oost – Georgin-bos (in vergunningsfase)
 - Mediapark West + fase 2 mediaplein (in voorstudie/haalbaarheidsstudie)

- Diamantplein (in mobiliteitsstudie bij Brussel Mobiliteit)
- Blok F en G (Nieuwbouw voor woningen, school, ... - MSI)
- Afbraak hangaar Z (Onderdeel vergunningsaanvraag Mediapark-Oost, uitvoering door MSI)
- ...



Om welk terrein gaat het?

De ontwikkeling van de publieke ruimte voor Mediapark-Oost heeft betrekking op het bos achter de bestaande gebouwen van VRT en RTBF en de omringende terreinen met een hangaar en gebruikt als parking door de VRT. Dit was privé-terrein (nu grotendeels eigendom van het Brussels Gewest) dat nu wordt ontwikkeld als park/bos. Dit is 6 van de 10 hectare die zal worden opengesteld voor het publiek als openbare ruimte. De overige vier blijven afgesloten met het oog op natuurbehoud, met name voor de eikelmuis, dit volgens de voorschriften van de raad van natuur.

Binnen deze zone zullen 3 recreatieve zones worden aangelegd op de reeds verharde terreinen. Zo kan het bos en andere groene ruimtes zo veel mogelijk worden behouden. De kern van het bos zal ook afgesloten blijven voor het publiek met het oog op natuurbehoud.

Het ontwerp voorziet ook 2 hoofdpaden die het volledige terrein doorkruisen: een noord-zuidas en de zogenaamde "Mediabooag" die van oost naar west loopt.

Hoe hoog komen de gebouwen in het park?

De gebouwen zijn onderdeel van een ander deelproject dat wordt beheerd door de MSI. Beliris voorziet enkel de publieke ruimte rondom.

Momenteel is er nog geen duidelijke timing voor de projecten betreffende de blokken F en G, en daarom is er in de publieke ruimte ook nog geen aansluiting op de toekomstige blokken voorzien.

Wanneer starten de werken

Dit is natuurlijk afhankelijk van het verloop van de vergunningsaanvraag en de bevestiging van het Brussels Gewest dat ze instaan voor het budget. Daarnaast moet ook de opdracht der werken nog gepubliceerd worden om een aannemer te vinden. Idealiter starten de werken eind 2027

Welke speelzones zijn er voorzien?

Er zullen 3 zones zijn waar recreatieve functies worden gebundeld, zogenaamde "clusters".

Cluster 1 (kant Georginlaan)

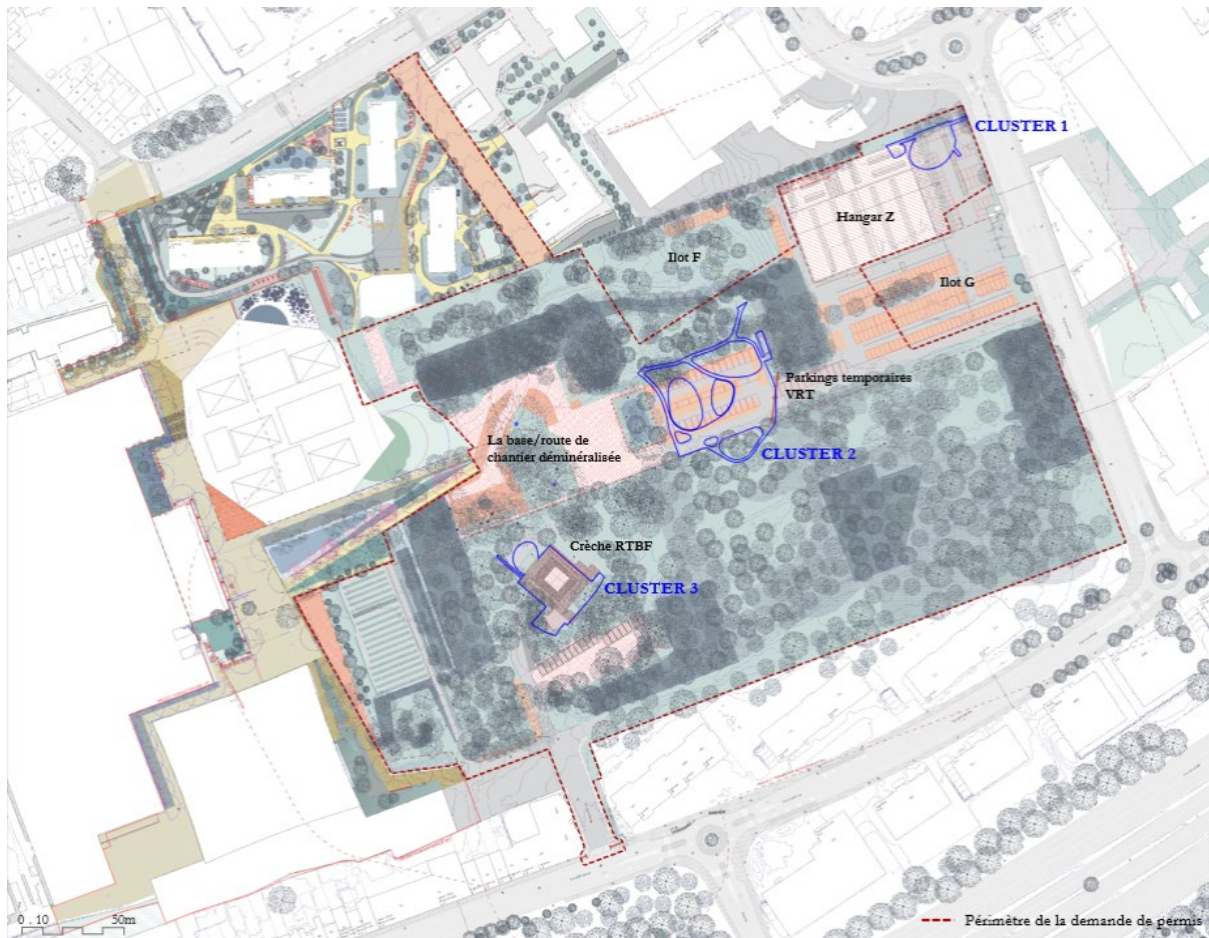
- informeel half-court basketbalveld (jongeren en jongvolwassenen)
- lange zitbanken/trappen
- picknicktafels

Cluster 2 (midden Mediapark-Oost)

- Speelzone met zand ondergrond, met toegankelijkheid voor rolstoelen.
- Speelzone voor de allerkleinsten (0-5 jaar), met een rubberen ondergrond.
- Speelzone voor kinderen van 5-12 jaar, met diverse houten klim- en speeltoestellen, en
- spelaanleidingen die leiden naar een beheerste speelbosomgeving

Cluster 3 (kant Kolonel Bourgstraat)

- multifunctioneel recreatief platform dat ruimte biedt voor verschillende activiteiten zoals skaten (met mobile ramps en rails), fietslessen, tijdelijke evenement, zomerbar, etc.
- zitplatformen
- een flexibele stellingenwand
- calisthenics toestellen voor *street workout*



Wat is er voorzien qua natuurbehoud?

Grote delen van het dichte **bos** en de schietheuvels blijven ontoegankelijk voor het publiek. Deze worden fysiek afgesloten. De keuze voor deze gebieden is gebaseerd op de habitat van de eikelmuisen, de reeds aanwezige natuurwaarde of hun potentieel hiertoe, en afstemming hieromtrent met Brussel Leefmilieu. Hierrond voorziet het project bufferzones, zones waarbinnen de beplanting zo dicht is dat het mensen hier zal weren.

De beplanting wordt verder aangevuld om alle groenzones met elkaar te verbinden en er worden **ecologische verbindingen** gecreëerd. De continuïteit van het bladerdek is belangrijk voor de biodiversiteit. Het gaat deels om toevoeging van reeds aanwezige soorten, **en aanvulling met nieuwe soorten** om de biodiversiteit te verhogen, en de aanwezige habitats te verrijken en versterken. Hierbij horen ook enkele nieuwe **vruchtdragende soorten** om voldoende voedselvindplaats te bieden aan de fauna.

De historische tunnels blijven behouden voor de **vleermuisen** en zullen gelegen zijn in ontoegankelijke zones. (Met uitzondering natuurlijk van de twee tunnels die voor de werken van de vrt werden verwijderd.)

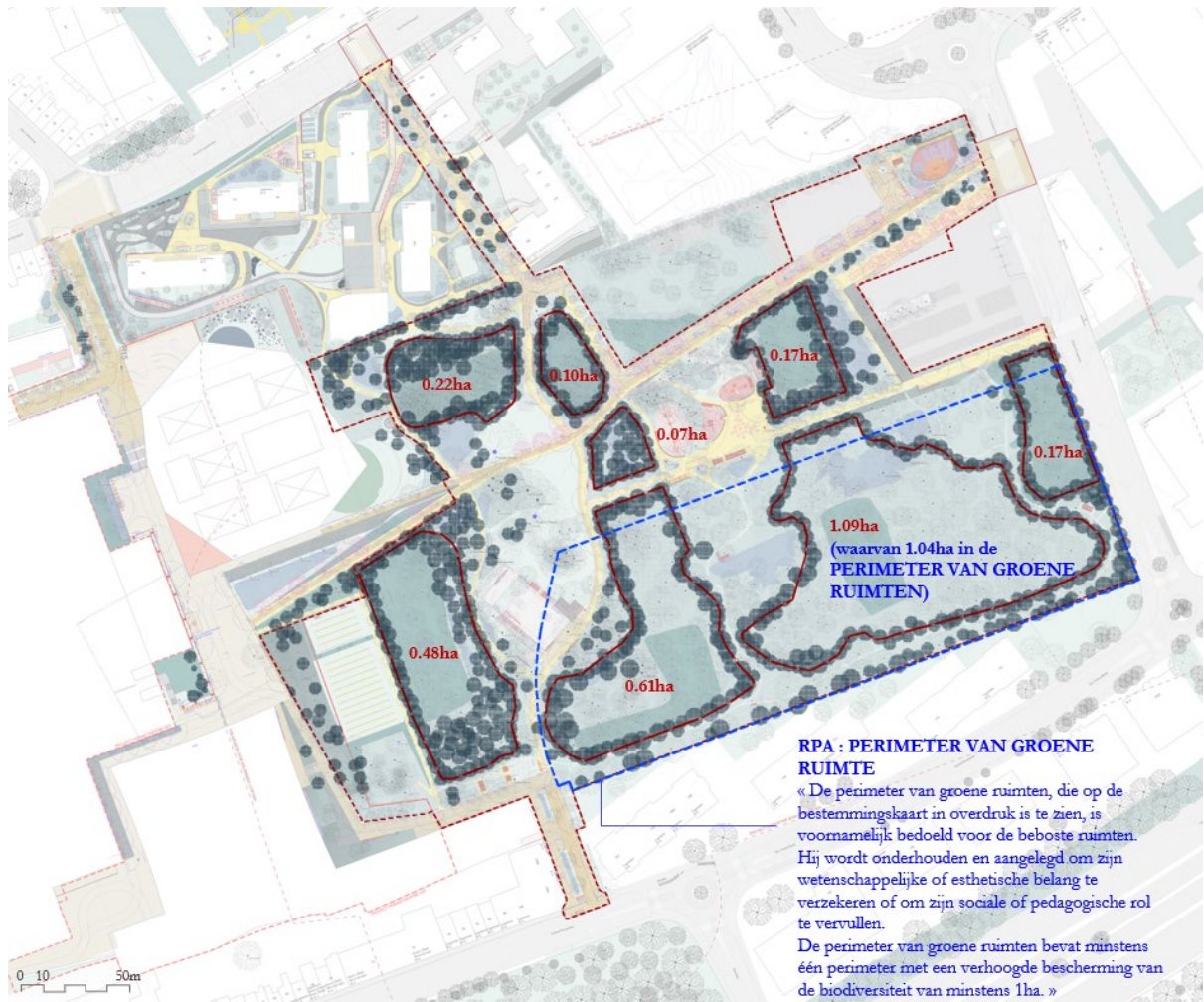
De kap van bomen voor het aanleggen van de openbare ruimte werd beperkt tot een minimum. Het traject van de paden werd gekozen om de kap te minimaliseren en de recreatieve zones werden gebundeld op locaties die reeds verhard zijn. In totaal zouden 92 bomen moeten worden gekapt. Deze zullen worden gecompenseerd met de aanplant van nieuwe bomen – het exacte aantal hiervan wordt bepaald in het bestek op basis van de meest recente gegevens..

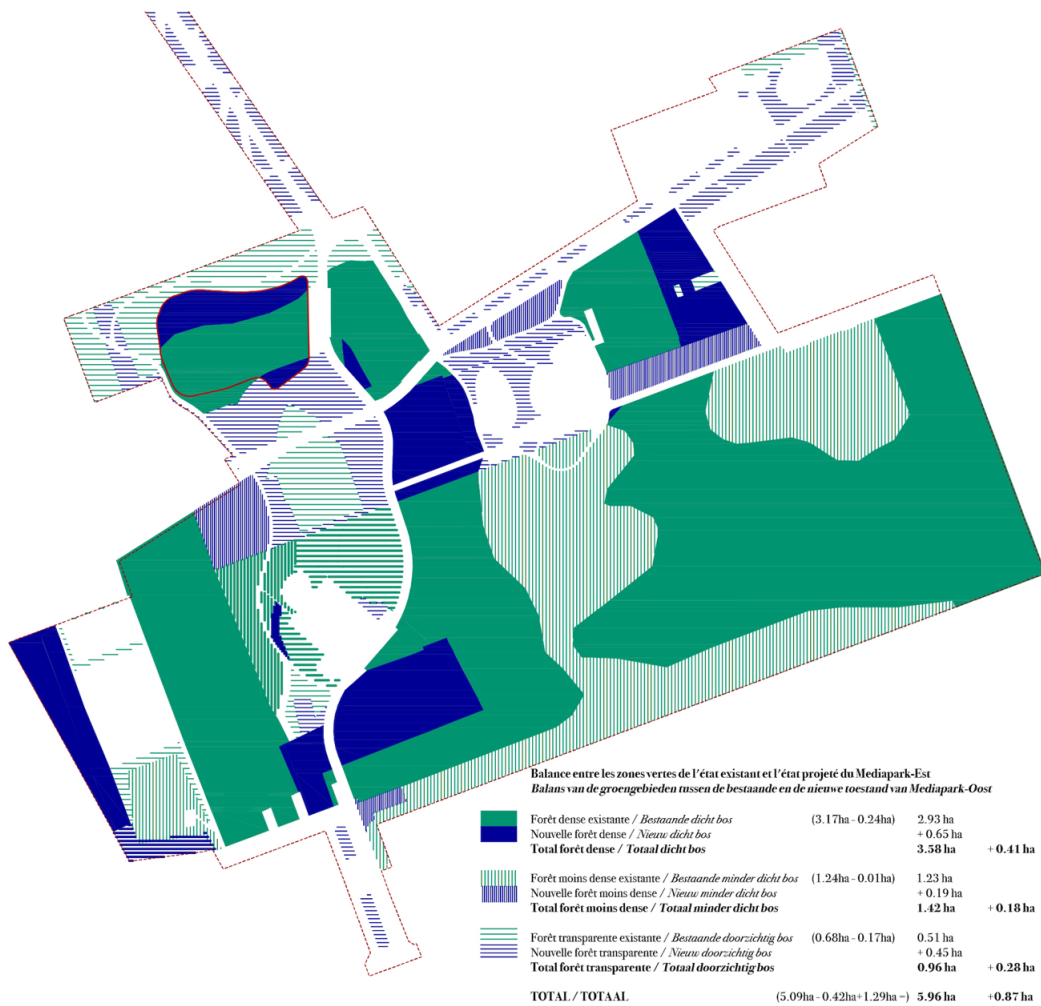
- Noordboog: 25 te rooien bomen (7 voor inkorten schietheuvel + 18 voor nieuwe verharding)
- Centrale weg: 35 te rooien bomen (22 voor doorsnijden schietheuvel + 13 voor nieuwe verharding)
- (brandweer)toegankelijkheid Blok F: 13 te rooien bomen
- (brandweer)toegankelijkheid Blok G: 3 te rooien bomen
- geplande infiltratiezones: 4 te rooien bomen
- nieuwe heuvel naast het Ereperk der Gefusilleerden: 12 te rooien bomen

De kap moet plaatsvinden volgens zeer specifieke richtlijnen om de impact te minimaliseren. Ook voor de eikelmuis en andere fauna werden richtlijnen opgesteld voor het verloop van de werken.



Brussels ecologisch netwerk (Leefmilieu Brussel, 2021)





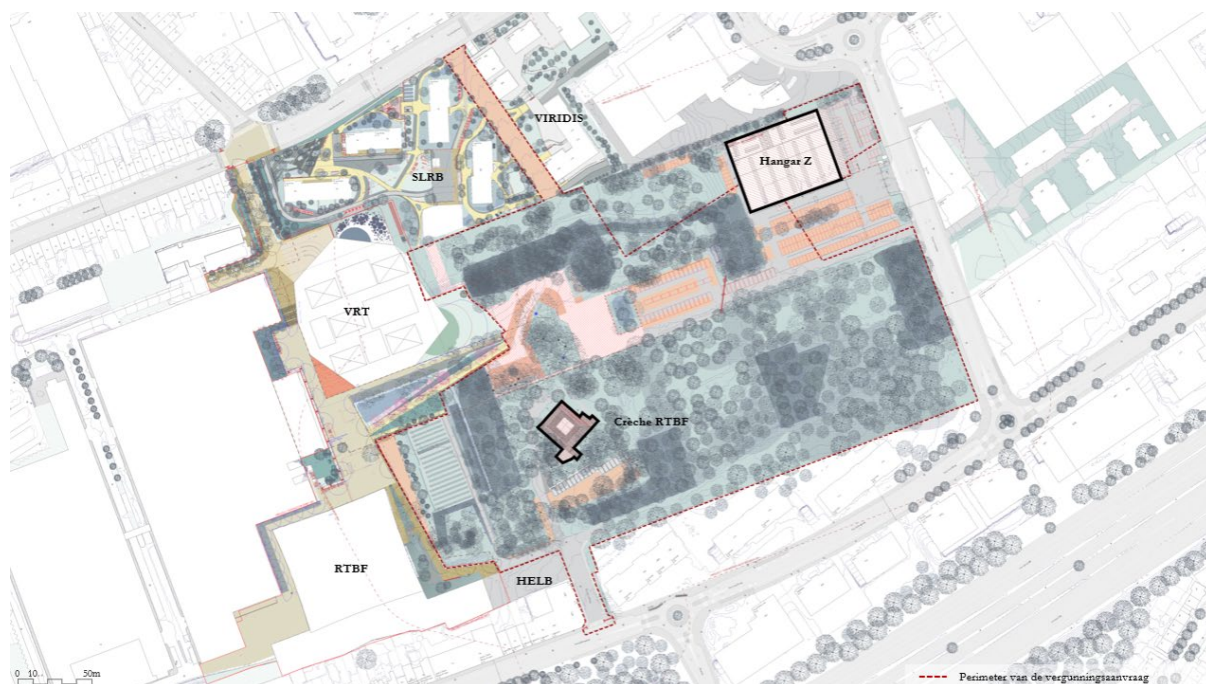
1/5000 

Balance entre les zones vertes de l'état existant et l'état projeté du Mediapark-Est
Balans van de groengebieden tussen de bestaande en de nieuwe toestand van Mediapark-Oost

Beperkt gebruik van **verlichting**:

- Verlichting wordt alleen toegepast in zones waar dit strikt noodzakelijk is voor de veiligheid van de openbare ruimte. Bij ecologische verbindingen (zoals tussen schietheuvels) wordt de verlichting geminimaliseerd en beperkt tot lage verlichting (op een hoogte van 1 meter).
- Gebruik van een aangepast lichtspectrum: Waar mogelijk (afhankelijk van de beheerders) wordt verlichting voorzien met een amberkleurige golfenlengte zonder UV-emissie (2200K).

Welke gebouwen worden er afgebroken?



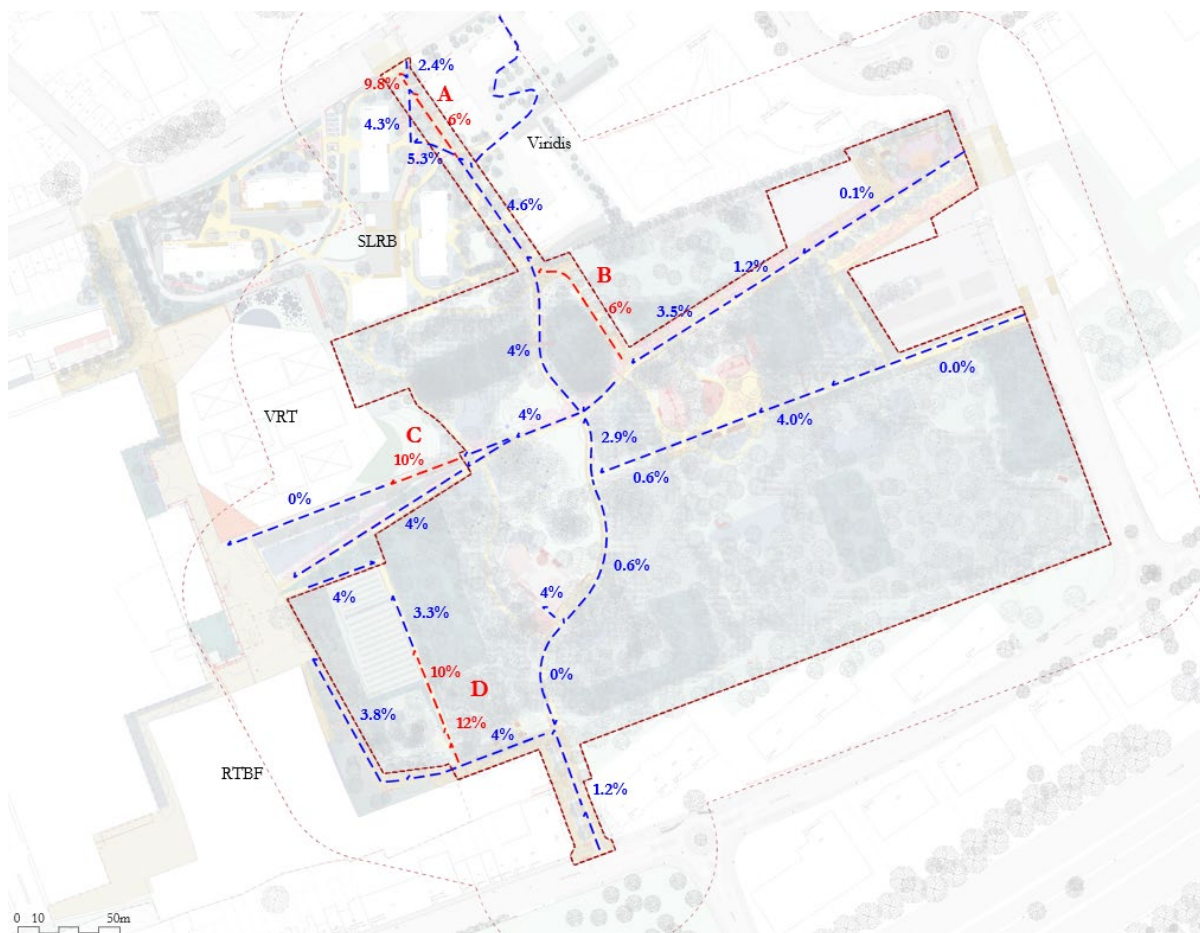
Binnen de perimeter van Mediapark-Oost zijn er 2 verouderde gebouwen die in onbruik zijn geraakt: de crèche van de RTBF en Hangar Z. Deze zullen worden afgebroken. We gebruiken de oude verharde zones om nieuwe recreatieve zones te maken.

Is het park toegankelijk voor iedereen?

Het project streeft naar een park dat voor iedereen toegankelijk is, met een maximale helling van 4%. Om dit bereiken zijn op sommige locaties aanpassingen nodig zoals aan de toegang Evenepoel en voor het pad langs het VRT-gebouw. De site vertoont immers een algemene helling van oost naar west, van de J. Georinlaan naar het Mediaplein.

Op vier locaties was een hellingsgraad van 4% of lager door de bestaande topografie en context (soms van aanliggende percelen) niet mogelijk, maar daar werden alternatieve routes voorzien.

Voor het ontwerp werd samengewerkt met een gespecialiseerd studiebureau om zo de toegankelijkheid zowel visueel als fysieke te optimaliseren.



Zal ik kunnen fietsen door het park?

Ja, fietsen in het park is toegestaan. De paden zijn ingericht als gedeelde ruimte, dus wordt er van de fietsers verwacht om hun rijstijl hieraan aan te passen. Elke gebruiker kan zich vrij bewegen met respect voor de anderen. De verschillende materialen van de paden versterken het parkgevoel en moedigen gedeeld gebruik aan.

Voor snelle oost-west traject worden fietsers aangeraden de routes langs de randen van Mediapark.Brussels te gebruiken, zoals via de Kolonel Bourgstraat en/of de E40, waarvoor projecten in ontwikkeling/studie zijn.

Is de auto toegestaan binnen het park en zal er parking zijn?

Het privaat gemotoriseerd verkeer wordt buiten het de publieke parkomgeving gehouden, met twee uitzonderingen voor lokale ontsluiting:

- Aan de Kolonel Bourg-toegang (zuid): Deze toegang stelt bewoners van de appartementsblok nr. 104-106-108 in de Kolonel Bourgstraat in staat om hun achterliggende parkeervoorzieningen te bereiken. Daarnaast is er hier ook een parkeerplaats voor personen met een beperkte mobiliteit voorzien, voor parkbezoekers en voor de HELB (de enige parkeerplaats in Mediapark-Oost). Deze ingang, van ongeveer 15 meter breed, is een gedeelde ruimte waarbij het rijgedeelte in gewassen beton is voorzien. Aan de randen worden groenzones en ruimte voor waterinfiltratie voorzien.
- Evenepoel-toegang (noord): Deze toegang leidt naar de toekomstige ondergrondse parking van het de sociale-woonontwikkelingen op blok F. Deze verbinding, gelegen tussenin de nieuwe projecten van Viridis en dat van de Scharbeekse Haard (BGHM), wordt ook

ingericht als een gedeelde ruimte met een parkachtige uitstraling. Ze zal worden uitgevoerd in baksteenklinkers omzoomd door nieuwe aanplantingen en bomen aan beide zijden (rekening houdend met een 7m vrije strook).

Er moet worden opgemerkt dat de huidige en toekomstige vastgoedontwikkelingen hun eigen parkeerparkeervoorzieningen zullen realiseren en beheren (onder de toekomstige gebouwen), inclusief parkeerplaatsen voor mensen met een beperkte mobiliteit.

Verder is er geen parking voorzien in dit deel van het park.

Wanneer zal het park worden geopend?

Het park zal volledig worden geopend na afronding van alle werken, naar verwachting in 2029.

Het is niet mogelijk om het park gedeeltelijk open te stellen voor het grote publiek door bepaalde delen te openen terwijl de werken in andere nog bezig zijn. Dit heeft te maken met het bijzondere ecologische karakter van de site waardoor de kap van zieke en dode bomen gespreid moet gebeuren. De veiligheid van de bezoeker kan hierdoor niet worden gegarandeerd en maakt een gedeeltelijke openstelling onmogelijk.

Na de oplevering is het openstellen van de wandelpaden door het bos in handen van de toekomstige beheerders. Zij kunnen het park afsluiten indien ze achten dat het niet veilig is bv bij een storm.