

NOUS SOMMES
À VOTRE ÉCOUTE



WE STAAN TOT UW DIENST

✉ info.beliris@mobilif.fgov.be

🌐 www.beliris.be

📞 **0800 11 299**
(Lun-Ven 9h-16h / Ma-Vrij 9u tot 16u)

📘 [\belirisforbrussels](https://www.facebook.com/belirisforbrussels)



Maître d'ouvrage - Bouwheer: Beliris

Bureaux d'études - Studiebureaus: A229 architectes, evr-architecten;
Arcadis (Techniques spéciales et PEB - Speciale technieken en EPB);
NEY & Partners (Stabilité - Stabiliteit)

Entrepreneur - Aannemer: Artes Roegiers

Coordinateur sécurité - Veiligheidscoördinator : Cosep

Bureau de contrôle - Constrolebureau: Seco

En collaboration avec - In samenwerking met: VUB, ULB



UN PÔLE INTERNATIONAL DES CONNAISSANCES LEARNING AND INNOVATION CENTER

V.U.: Dhr. Bossut, Vooruitgangstraat 56, 1210 Brussel - E.R.: M. Bossut, Rue du progrès 56, 1210 Bruxelles



EEN INTERNATIONAAL KENNISCENTRUM
LEARNING AND INNOVATION CENTER

UN NOUVEAU BÂTIMENT UNIVERSITAIRE COMME TRAIT D'UNION ENTRE LA VUB ET L'ULB

La VUB et de l'ULB partageront un bâtiment universitaire sur le campus du Boulevard de la Plaine à Ixelles. Le Learning & Innovation Center (LIC) réunira la bibliothèque « Science et technologie » de l'ULB et la bibliothèque « Sciences exactes et appliquées » de la VUB.

Les étudiants des deux campus y trouveront une variété d'environnements d'apprentissage : des salles d'étude individuelle, des installations d'étude active, des espaces de collaboration et des centres d'expérimentation pour les activités de groupe. Des salles de projet et salles d'exposition permettront de faire le lien avec les partenaires externes du monde de l'entreprise. Ce centre d'apprentissage sera un incubateur d'innovation où la technologie soutient l'échange de connaissances. Le bâtiment abritera également la bibliothèque des sciences exactes et appliquées.

Le bâtiment, qui occupe une position centrale entre les deux campus et comble la différence de niveau du terrain entre les deux sites, symbolise l'étroite coopération entre l'ULB et la VUB. Une passerelle piétonne constituera un passage direct à travers le bâtiment F de la VUB vers le LIC et le campus de l'ULB. La Rotonde, un grand amphithéâtre situé à l'entrée du bâtiment, favorisera les rencontres tout en créant un lien fort entre l'extérieur et l'intérieur du bâtiment.

EEN NIEUW UNIVERSITEITSGEBOUW ALS KOPPELTEKEN TUSSEN DE VUB EN ULB

De VUB en ULB krijgen een gezamenlijk universiteitsgebouw op de campus aan de Pleinlaan in Elsene. Het Learning & Innovation Centre (LIC) zal de bibliotheek "Wetenschap en Technologie" van de ULB en de bibliotheek "Exacte en Toegepaste Wetenschappen" van de VUB samenbrengen.

Studenten van beide campussen zullen hier diverse leeromgevingen vinden, van ruimten voor individuele studie en actieve studiefaciliteiten tot samenwerkingsruimten en experimenteercentra voor groepsactiviteiten. Projectruimten en tentoonstellingszalen zullen een brug slaan met externe partners uit de bedrijfswereld. Dit leercentrum wordt een incubator van innovatie waar technologie de uitwisseling van kennis ondersteunt. Het gebouw zal ook de bibliotheek voor exacte en toegepaste wetenschappen samenbrengen.

Het gebouw, dat centraal ligt tussen beide campussen en het niveauverschil tussen de twee sites overbruggt, symboliseert de nauwe samenwerking tussen de ULB en de VUB. Een voetgangersbrug zal een directe doorgang vormen doorheen gebouw F van de VUB naar het LIC en de ULB-campus. De zogenaamde Rotonde, een groot amfitheater aan de toegang tot het gebouw, zal ontmoetingen bevorderen en tegelijk een sterke verbinding creëren tussen de buitenkant en de binnenkant van het gebouw.

“Building
our
future



DISPOSITION PAR NIVEAU SONORE

L'organisation interne a été étudiée afin d'optimiser le confort acoustique et l'utilisation par les différents visiteurs. Les espaces ont été ordonnés du plus bruyant à l'avant du bâtiment au plus calme à l'arrière ; des zones publiques aux étages inférieurs aux zones plus privées à l'étage. De bas en haut, les foyers, l'auditorium, le café, la salle d'étude collective et la promotion room sont situés à l'avant, tandis que les zones de concentration telles que la bibliothèque sur trois niveaux, les salles de classe et l'open space pour le département administratif sont situés à l'arrière.

D'un point de vue structurel, le bâtiment a été conçu pour être aussi flexible que possible ; cette flexibilité du bâtiment est également un facteur important pour sa résilience et sa durabilité.

CONSOMMATION D'ÉNERGIE INTELLIGENTE

En plus de garantir des sources d'énergie durables, il est également important de faire preuve d'intelligence dans la manière dont nous utilisons cette énergie. Le LIC sera un « smart building », un bâtiment équipé de capteurs pour mieux gérer et minimiser la consommation d'énergie. Les capteurs collectent un grand nombre de données : température, hygrométrie, niveau sonore, présence ou absence de personnes dans un espace donné... Grâce à ces informations, un système automatisé prend en charge les besoins en matière d'éclairage, de chauffage, de ventilation, d'accès, de gestion de l'occupation des pièces, de communication...

MOBILITÉ

Le campus du Boulevard de la Plaine est entouré de transports publics : il y a une gare ainsi que des arrêts de métro, de bus et de tram à proximité. En permettant aux piétons de se déplacer encore plus facilement d'un campus à l'autre, la nouvelle passerelle piétonne accroît l'accessibilité de la VUB et de l'ULB. En outre, le LIC sera équipé de 210 emplacements de parking pour vélos, dont 88 sécurisés. Enfin, quelques places de stationnement sont aussi prévues pour les personnes handicapées, ainsi qu'une zone de livraison.

NEARLY ZERO ENERGY

Le LIC se veut également un modèle de construction: un bâtiment durable « Nearly Zero Energy », conçu avec des matériaux respectueux de l'environnement et parfaitement intégré dans le paysage vert environnant. Le bâtiment sera très bien isolé, utilisera des énergies renouvelables grâce notamment aux panneaux photovoltaïques, récupérera l'eau de pluie et les eaux usées domestiques et améliorera la biodiversité sur le site grâce à des toits verdurisés, de nouveaux aménagements paysagers et un bassin d'infiltration.

PETITE EMPREINTE

Le bâtiment de 9.000 m² réparti sur 8 étages avec un sous-sol et un étage technique sur le toit consommera peu d'énergie. Il réunit de nombreux espaces en un lieu sur une surface relativement faible. Cette réduction drastique des consommations et cette conception compacte offrent au projet une empreinte sur l'environnement restreinte, avec moins de perte de chaleur et moins d'utilisation de ressources. Son implantation sur le terrain est aussi réfléchie pour diminuer les déplacements de terre et l'abattage d'arbres.

UN LIEU D'ÉCHANGE

Les couloirs ont été conçus comme des espaces spacieux et accueillants qui invitent à la découverte, mais servent aussi de lieux de rencontre.

KLEINE VOETAFDruk

Het gebouw heeft een zeer compacte voetafdruk, waardoor het energieverbruik wordt beperkt. Minder oppervlakte betekent immers minder warmteverlies. En ook de impact op het terrein wordt beperkt, want er moet minder aarde verplaatst worden en minder bomen gekapt.

Het gebouw van 9.000 m² is verdeeld over 8 verdiepingen, waaronder een kelderverdieping en een technische verdieping op het dak.

EEN PLEK VOOR UITWISSELING

De gangen werden ontworpen als royale en gezellige ruimten die uitnodigen om op ontdekking te gaan, maar ook dienen als ontmoetingsplek.

GEORDEND OP GELUIDSNIVEAU

De interne organisatie werd bestudeerd om het akoestisch comfort en gebruik door verschillende bezoekers te optimaliseren. De ruimtes werden geordend van de luidrustigste vooraan in het gebouw tot de stilste achteraan; van de openbare ruimtes op lagere verdiepingen tot meer besloten ruimtes boven. Zo vind je van beneden naar boven vooraan de foyers, het auditorium, het café, de collectieve studiezaal en de promotion room, en achteraan de concentratieruimten zoals de bibliotheek (op 3 niveaus), de klaslokalen en de open space voor de administratieve dienst.

Vanuit constructief oogpunt is het gebouw zo flexibel mogelijk ontworpen; deze flexibiliteit van het gebouw is ook een belangrijke factor voor de veerkracht en duurzaamheid van het gebouw.

SLIM ENERGIEVERBRUIK

Behalve zorgen voor duurzame energiebronnen, is het ook belangrijk om slim om te gaan met die energie. Het LIC zal een "smart building" zijn, een gebouw uitgerust met sensoren om het energieverbruik beter te beheren en te minimaliseren. De sensoren verzamelen een groot aantal gegevens: temperatuur, hygrometrie, geluidsniveau, aan- of afwezigheid van personen in een bepaalde ruimte, enz. Met deze informatie zorgt een geautomatiseerd systeem in de behoeften aan verlichting, verwarming, ventilatie, toegang, beheer van de bezetting van de ruimte, communicatie, enz.

MOBILITEIT

De campus "Pleinlaan" is omringd door openbaar vervoer: er is zowel een treinstation als metro-, bus- en tramhalte in de buurt. Door het voor voetgangers nog gemakkelijker te maken om van de ene naar de andere campus te gaan, verhoogt de nieuwe voetgangersbrug de bereikbaarheid van zowel de VUB als ULB. Verder wordt het LIC uitgerust met 210 fietsenstallingen, waarvan 88 beveiligd. Tot slot worden ook een paar parkeerplaatsen voorzien voor mindervalide personen, en een leveringszone.

NEARLY ZERO ENERGY

Het LIC is ook bedoeld als een voorbeeld voor de bouw: een duurzaam "Nearly Zero Energy"-gebouw (NZEB), ontworpen met milieuvriendelijke materialen en perfect geïntegreerd in het omringende groene landschap. Het gebouw zal zeer goed geïsoleerd zijn, gebruik maken van hernieuwbare energie zoals fotovoltaïsche panelen, regenwater en grijswater recupereren, en de biodiversiteit op het terrein verbeteren met groendaken, nieuwe beplanting in de landschapsaanleg en een infiltratiebekken.

ESPACES D'ÉTUDE AVEC VUE SUR LES ESPACES VERTS

La conception veille aussi à laisser entrer beaucoup de lumière naturelle grâce à de nombreuses et grandes baies vitrées, des doubles hauteurs, des espaces très ouverts et des puits de lumière. Le LIC sera implanté dans un environnement vert et offrira une vue sur celui-ci.

STUDIERUIMTES MET ZICHT OP GROEN

Voor het ontwerp werd er ook op gelet dat er veel natuurlijk licht binnenkomt dankzij veel en grote ramen, dubbele hoogtes, zeer open ruimtes en lichtputten. Het LIC wordt ingeplant in een groene omgeving en het concept is dan ook om een uitzicht hierop te bieden.

