

Contrat de quartier
LES QUAIS



Wijkcontract
DE KAAIEN



LES QUAIS

Beliris revalorise le contrat de quartier « Les Quais »

Initiés par la Région de Bruxelles-Capitale, les contrats de quartier permettent d'améliorer la qualité de vie de leurs habitants et l'attrait des quartiers. Beliris, maître d'œuvre de ce projet, investira 3,125 millions d'euros pour un chantier de 200 jours ouvrables. Ce dernier, après des travaux préliminaires initiés en novembre 2010, démarre le 31 janvier 2011, sur plusieurs fronts pour les phases les plus importantes. .

Ce n'est pas la première fois que Beliris intervient dans ce quartier, situé au nord-ouest du pentagone bruxellois. Avec les réaménagements de la place St-Catherine, de la rue de Flandre, du square des Blindés, du quai au Foin ou encore des interventions dans le contrat de quartier Van Artevelde, ainsi que la restauration de l'église Sainte-Catherine, de la station de métro « Sainte-Catherine » et du KVS, Beliris aura investi plus de 20 millions d'EUR dans ce quartier très fréquenté de Bruxelles.

Avec le lancement du contrat de quartier « Les Quais », le réaménagement en profondeur des grandes artères jouxtant le quartier de la Place Sainte-Catherine améliorera encore le cadre de vie des habitants, des commerçants et des nombreux visiteurs de ce lieu hautement touristiques de la capitale.

Le nouveau pôle d'attraction du quartier sera l'espace central du boulevard de Dixmude. Ce nouveau tronçon de promenade reliera la place de l'Yser à la ballade le long du canal, prévue dans le cadre du réaménagement de la Petite Ceinture Ouest coordonné aussi par Beliris. Tout comme le boulevard de Dixmude, le boulevard d'Ypres subira également un réaménagement complet de façade à façade verdurisé par la plantation d'arbres en alignement. . La revalorisation du Quai aux Briques et du Quai au Bois à Brûler, qui englobent le Marché aux Poissons, profitera principalement d'un élargissement des trottoirs très étroits à l'heure actuelle. Beliris interviendra également dans le quai du Chantier et plantera un nouveau marronnier à côté de l'église du Béguinage.

CONTRAT DE QUARTIER - WIJKCONTRACT

Améliorer l'attrait des quartiers et la qualité de vie de leurs habitants, telles sont les missions principales des contrats de quartier dans la Région de Bruxelles-Capitale. Ces contrats sont une initiative de la Région de Bruxelles-Capitale et sont cofinancés par les communes, la Région et Beliris.

De aantrekkingskracht en leefkwaliteit voor bewoners van de wijken herstellen, dat zijn de hoofddoelstellingen van de wijkcontracten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze wijkcontracten zijn een initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en worden meefinancierd door de gemeentes, het Gewest en Beliris.

DE KAAIEN

Beliris herwaardeert het wijkcontract « De Kaaien »

De wijkcontracten, ingevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maken het mogelijk de levenskwaliteit van de inwoners te verbeteren en de wijken aantrekkelijker te maken. Beliris, de bouwheer van dit project, investeert 3,125 miljoen euro voor een werk die 200 werkdagen zal duren. De voorbereidende werken gingen aan in november 2010 en de werk startte op 31 januari 2011 met de belangrijkste fases op verschillende fronten.

Het is niet voor het eerst dat Beliris tussenkomt in deze wijk die zich in het noordwesten van de Brusselse Vijfhoek situeert. Met de herinrichting van het Sint-Katelijneplein, de Vlaanderenstraat, het Pantserstroepensquare, de Hooikaai en met de tussenkomsten in het wijkcontract Van Artevelde en de restauratie van de Sint-Katelijnekerk, het metrostation "Sint-Katelijne" en de KVS zal Beliris meer dan 20 miljoen EUR in deze drukbezochte wijk van Brussel geïnvesteerd hebben.

Met de lancering van het wijkcontract « de Kaden » zal de grondige herinrichting van de grote aders die grenzen aan de wijk van het Sint-Katelijneplein het leefklimaat van inwoners en handelaars en van de talrijke bezoekers aan deze zeer toeristische plaats in de hoofdstad verbeteren.

De nieuwe aantrekkingspool van de wijk zal de centrale ruimte op de Diksmuidelaan worden. Dit nieuwe wandelgedeelte verbindt het Yzerplein met de wandelweg langs het kanaal die deel zal uitmaken van de herinrichting van de Kleine Westelijke Ring die eveneens door Beliris wordt gecoördineerd. Net zoals de Diksmuidelaan zal de Ieperlaan eveneens volledig van gevel tot gevel heringericht en vergroend worden door het aanplanten van bomenrijen.

De herwaardering van de Baksteenkaai en de Brandhoutkaai die de Vismarkt omringen, bestaat voornamelijk uit het verbreden van de voetpaden die momenteel zeer smal zijn. Beliris interviert eveneens op de Werfkaai en zal een nieuwe kastanjeboom naast de Begijnenkerk aanplanten.



● BOULEVARD DE DIXMUDE

La promenade du boulevard de Dixmude offrira un cadre agréable et convivial au promeneur qui pourra, à l'abri des arbres conservés, se laisser aller à une partie de pétanque ou profiter du nouveau mobilier urbain.

Le boulevard de Dixmude sera rénové de façade à façade, en tenant compte des usagers faibles de la route. Les trottoirs conservent leur largeur agréable mais la voirie sera totalement réorganisée. En effet, deux rangées de stationnement de part et d'autre de la chaussée sont prévues et offrent une largeur confortable pour les activités commerciales du boulevard et seront équipées de râteliers à vélos. La chaussée présentera une piste cyclable marquée pour leur sécurité. Le carrefour entre le boulevard de Dixmude et le boulevard d'Ypres sera surélevé afin de ralentir le trafic et de sécuriser les passages pour piétons puisque la circulation ne sera plus régie par des feux de circulation.

● BOULEVARD D'YPRES

Le boulevard d'Ypres verra son régime de circulation modifié. Il deviendra un sens unique sortant du boulevard de Dixmude vers le boulevard du Neuvième de Ligne et entrant du boulevard de Dixmude vers le quai du Commerce. Ce régime permettra de réguler le trafic aux heures de pointes, de sécuriser les usagers faibles et donc de favoriser la mobilité douce. Le nouveau profil de la voirie permettra d'élargir les trottoirs actuels à plus de 5 m et la plantation de nouveaux arbres (Acer platanoides). Cette largeur offrira aux commerçants l'opportunité de placer des échoppes et créer une ambiance de marché permanent. Les trottoirs seront équipés de nouveaux mobiliers urbains tels que des bancs, des poubelles et des râteliers à vélo. Les zones de stationnement et de livraison offrent une largeur confortable pour les activités commerciales mais aussi pour les habitants et personnes à mobilité réduite. La chaussée, quant à elle, est équipée de marquage au sol qui délimite le sens unique limité de la piste cyclable.

● QUAI AUX BRIQUES ET QUAI AU BOIS À BRÛLER

L'intervention sur les quais le long du 'Vismet' consiste essentiellement à améliorer le confort pour tous les usagers tout en maintenant le régime de circulation actuel.

Les trottoirs côté habitation seront élargis jusqu'à 4 m environ. Les terrasses des cafés pourront ainsi conserver leur emplacement actuel.

Côté quai aux Briques, l'élargissement des trottoirs a pu se réaliser au détriment de la rangée de stationnement le long du Marché aux Poissons. Les saillies des bordures seront réduites au minimum afin d'augmenter le confort des piétons. Côté quai Bois à Brûler, le stationnement est conservé mais réduit le long du Marché aux Poissons afin de sécuriser tant l'automobiliste circulant dans des rues adjacentes que les usagers faibles. La voirie sera revêtue de pavés plats, -comme à la rue de Flandre- ce qui améliorera le confort des cyclistes et diminuera les nuisances sonores.

Cet endroit, accueillant bon nombre d'activités -comme les plaisirs d'hiver-, sera équipé en voirie de potelets escamotables afin de sécuriser la circulation des nombreux touristes présents tout en laissant la possibilité aux commerçants d'être approvisionnés. L'aménagement de passages pour piéton au niveau des bouches de métro permettra une meilleure accessibilité aux usagers faibles.

● QUAI DU CHANTIER

Ce quai, typiquement locale, sera réaménagé en zone résidentielle.

Le traitement de façade à façade s'opérera avec une différence de niveau faible mais suffisante pour les écoulements des eaux. L'entrée au quai en venant du quai du Commerce s'effectuera via un trottoir traversant qui ralentira la vitesse des automobilistes.

L'aménagement en rue résidentielle implique qu'il n'y a plus de différence entre le trottoir et la voirie. Seul le revêtement de sol (pavés porphyres et platines) permettra de guider les usagers.

Le quai sera verdurisée grâce à la plantation de 16 arbres de petite taille (Carpinus betulus).

Le carrefour avec la rue du Chantier sera aménagé en plateau afin de ralentir la vitesse et sécuriser le quai du Chantier.



● NOUVELLE PLANTATION D'UN MARRONNIER

L'aménagement consiste uniquement à la plantation d'un nouvel arbre juste à côté de l'église du Béguinage.

Le beau Marronnier, trônant ayant subi des dommages, doit être remplacé.

Le choix de l'espèce ne pouvait pas être différent vu le contexte historique du lieu. Le choix s'est donc porté sur le Marronnier rouge qui malgré son développement plus restreint offre une magnifique floraison et une meilleure résistance.

● AANPLANTING VAN EEN KASTANJEBOOM

De inrichting bestaat enkel uit het aanplanten van een nieuwe boom naast de Begijnenkerk.

De mooie tronende kastanjeboom die schade heeft opgelopen, moet vervangen worden.

De keuze van de boomsoort is bepaald door de historische context van de plaats en laat geen andere mogelijkheid toe. Er werd gekozen voor een rode kastanjeboom die niettegenstaande zijn meer beperkte groei prachtig bloeit en beter bestand is.

● DE DIKSMUIDELAAN

De promenade van de Diksmuidelaan zal de wandelaar een aangenaam en harmonieus kader bieden waarin hij zich in de beschutting van de bewaarde bomen kan laten verleiden tot een partijje petanque of gebruik maken van het nieuwe stadsmeubilair.

De Diksmuidelaan zal van gevel tot gevel vernieuwd worden, rekening houdend met de zwakke weggebruikers. De aangenaam brede voetpaden blijven behouden, maar de rijweg zal volledig heringedeeld worden. Er zijn twee parkeerstroken langs beide zijden van de laan voorzien die voldoende ruimte bieden voor de handelszaken op de laan en die voorzien worden van fietsenstallingen. Voor de veiligheid van de fietsers wordt een fietspad op de rijbaan afgeleid. Het kruispunt tussen de Diksmuidelaan en de Ieperlaan wordt verhoogd aangelegd om zo het verkeer af te remmen en de oversteekplaatsen voor voetgangers te beveiligen vermits de verkeerslichten verdwijnen.

● DE IEPERLAAN

De verkeersregeling op de Ieperlaan wordt gewijzigd. Het wordt een éénrichtingslaan van de Diksmuidelaan naar de Negende Linielaan en van de Diksmuidelaan naar de Handelskaai. Deze regeling laat toe het verkeer tijdens de spitsuren beter te regelen, de zwakke weggebruikers te beschermen en dus de zachte mobiliteit te bevorderen. Het nieuwe wegprofiel geeft ruimte om de huidige voetpaden tot meer dan 5 m te verbreden en nieuwe bomen (Acer platanoides) aan te planten. Door deze breedte krijgen handelaars de gelegenheid om uitstalleraampjes en zo een permanente marktsfeer te creëren. De voetpaden worden aangekleed met nieuw stadsmeubilair zoals banken, vuilnisbakken en fietsrekken. De parkeerzones en los- en laadzones bieden voldoende ruimte voor de handelsactiviteiten maar ook voor de inwoners en personen met beperkte mobiliteit. Op de rijbaan zal een markering van het éénrichtingsfietspad aangebracht worden.

● DE BAKSTEENKAAI EN DE BRANDHOUTKAAI

De tussenkomst op de kaden langs de « Vismet » bestaat voornamelijk uit het verbeteren van het comfort van alle gebruikers met volledig behoud van de huidige verkeersregeling.

De voetpaden langs de kant van de woningen worden verbreed tot ongeveer 4 m. De terrassen van de cafés kunnen zodoende hun huidige plaats behouden.

Langs de kant van de Baksteenkaai kunnen de voetpaden slechts verbreed worden ten nadele van de parkeerstrook langs de Vismarkt. De vooruitspringende stoepranden zullen tot een minimum beperkt worden om het comfort voor de voetgangers te vergroten. Langs de kant Brandhoutkaai blijft parkeren mogelijk maar wordt beperkt rondrijden, als voor zwakke weggebruikers veiliger te maken.

De rijbaan zal bekleed worden met platte straatstenen zoals in de Vlaanderenstraat die het comfort van de fietsers zal verbeteren en de geluidshinder zal verminderen.

De rijweg op deze plaats, waar tal van activiteiten zoals de winteranimatie plaatsvinden, zal voorzien worden van inklapbare paaltjes zodat de handelaars kunnen bevoorraden worden en de talrijke toeristen in veilige banen worden geleid. De inrichting van de voetgangersoversteekplaatsen ter hoogte van de metrotoegangen laat een betere toegankelijkheid voor zwakke gebruikers toe.

● DE WERFKAAI

Deze typisch lokale kaai zal heringericht worden als residentiële zone.

De heraanleg van gevel tot gevel wordt uitgevoerd met een klein niveauverschil, voldoende om de afwatering te verzekeren. Vanaf de Handelskaai bereikt men de kaai via een voetpad dat de weg dwars hetgeen de autobestuurders zal doen vertragen.

De herinrichting als residentiële straat impliceert dat er geen verschil meer zal zijn tussen het voetpad en de rijbaan. Het is de straatbekleding (porfierstenen en platines) die de gebruiker zal leiden. De kaai zal groener worden door de aanplanting van 16 kleine bomen (Carpinus betulus). Het kruispunt met de Werfstraat komt op een plateau te liggen zodat de snelheid afgeremd wordt en zo de Werfkaai veiliger maakt.

Maître d'ouvrage - Bouwheer: Beliris

En collaboration avec- In samenwerking met: Beliris +

Entrepreneur - Aannemer: Verhaeren

Coordinateur de sécurité et de santé - Veiligheidscoördinator: B+ & Sixco

Coût des travaux - Kost der werken: € 3.898.974,53 (htva excl. btw)

Début des travaux - Start werken: 15/11/2010

Durée des travaux - Duur van de werken: 300 jours ouvrables - werkdagen

www.beliris.be - info.beliris@mobilif.fgov.be



Service public fédéral Mobilité et Transports
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
Direction Infrastructure de Transport - Directie Vervoerinfrastructuur