

Maison Intercommunautaire

# Al Andalous



# Al Andalous

Gemeenschapshuis

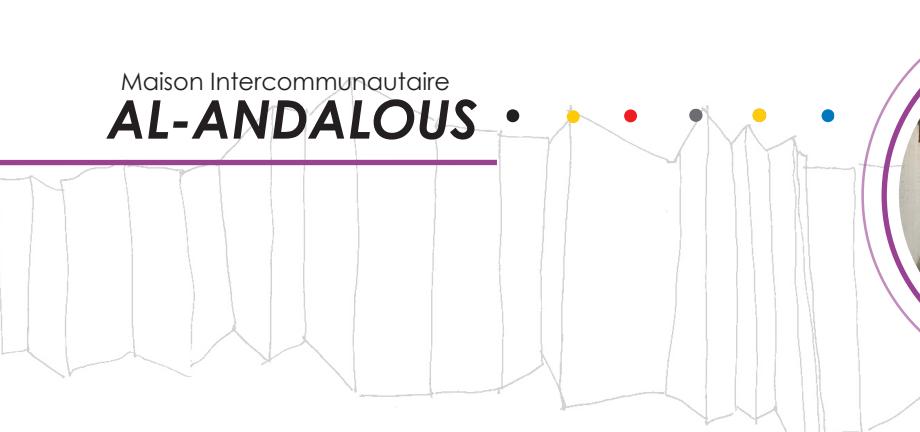


Forest

Vorst

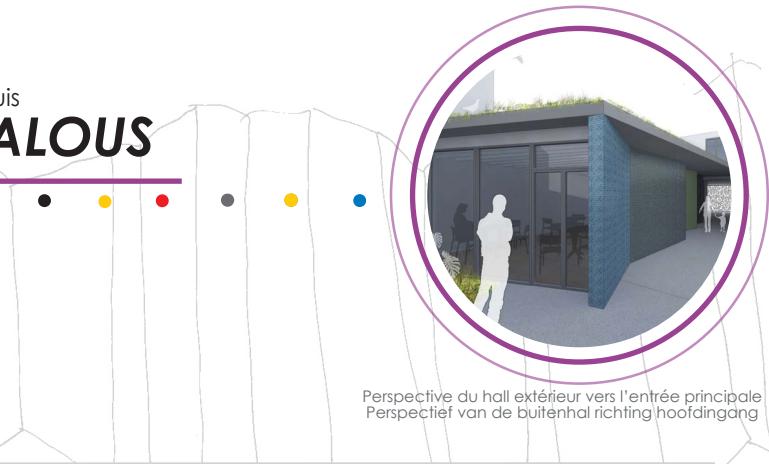
Maison Intercommunautaire

# AL-ANDALOUS



Gemeenschapshuis

# AL-ANDALOUS



## Perspective du hall extérieur vers l'entrée principale Perspectief van de buitenhal richting hoofdingang

## L'intervention de Beliris

Depuis 1997, l'association Al Andalous s'efforce de rassembler différentes cultures. La maison communautaire située rue du Croissant à Forest est un lieu idéal pour l'association où des artistes professionnels donnent des ateliers de musique et de danse pour tous.

Les bâtiments à usage industriel, dont l'acquisition a été financée par Beliris en 2003, ne satisfont plus aux normes en vigueur et une rénovation s'impose. À travers son intervention, Beliris transforme les bâtiments existants en une maison intercommunautaire pouvant notamment accueillir les 300 membres de l'association.

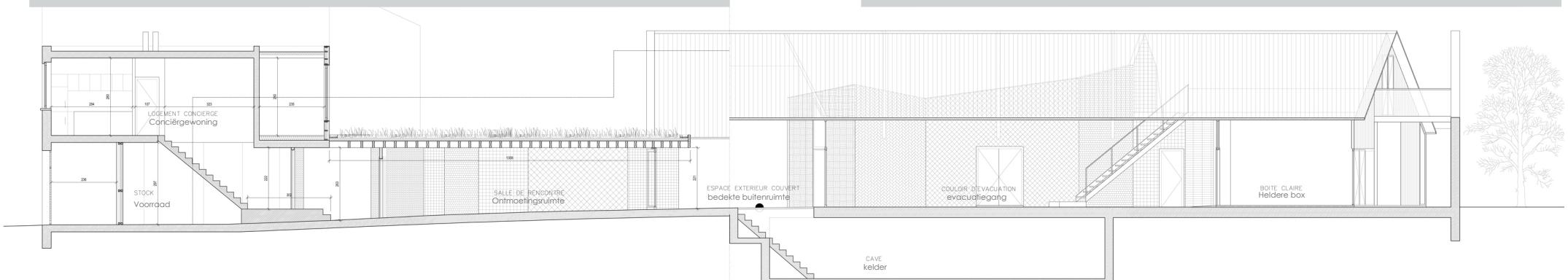
Le nom Al Andalous réfère à la tolérance de l'Andalousie où différentes cultures ont longtemps cohabité en paix. C'est l'objectif poursuivi par l'équipe. "Un lieu qui respire toutes les saisons, toutes les nations, toutes les cultures." "Les cultures peuvent rassembler les peuples. La musique et la danse transcendent la langue."

## **De tussenkomst van Beliris**

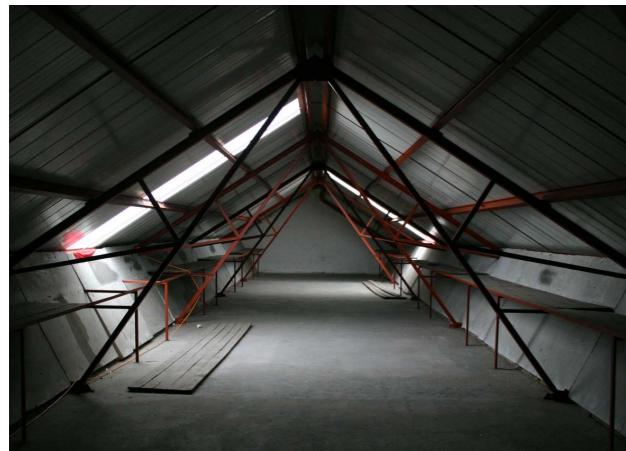
Sinds 1997 spanst de vereniging Al Andalous zich in om verschillende culturen samen te brengen. Het gemeenschapshuis in de Halvemaanstraat te Vorst is de ideale plek voor de vereniging die muziek- en dansworkshops onder leiding van professionele artiesten organiseert voor alle geïnteresseerden.

De industriële gebouwen waarvan, de aankoop in 2003 door Beliris werd gefinancierd, voldoen op dit moment niet meer aan de geldende normen en een renovatie dringt zich op. Met haar interventie wil Beliris de originele panden omvormen tot een nieuw gemeenschapshuis voor de 300 leden van de vereniging.

De naam Al Andalous verwijst naar het tolerantie Andalusië waar verschillende culturen lang in vrede hebben samengewoond; iets wat het team ook nastreeft. "Een plek die alle seizoenen, alle naties, alle culturen opsnuit." "Culturen kunnen mensen samenbrengen. Muziek en dans overstijgen elke taal."



Depuis la rue, les deux portes d'accès du bâtiment accrochent immédiatement le regard. Une cloison sinuuse composée de mosaïque de carrelages méditerranéens accompagne les visiteurs depuis l'entrée du bâtiment jusqu'aux différents espaces. Tout le monde est ici le bienvenu!



Mezzanine existante - Bestaande mezzanine

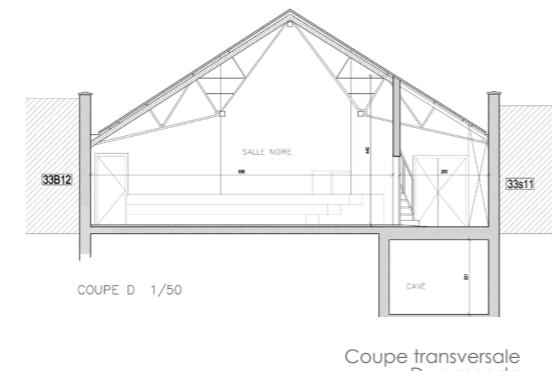
L'accueil est ouvert et transparent et symbolise la convivialité des lieux.

Les espaces de rencontre, les salles de cours, les locaux administratifs et une conciergerie figurent parmi les changements principaux prévus dans le cadre de ces travaux de rénovation.

La structure métallique existante de la toiture et une petite partie de la mezzanine sont conservées.

A l'aide des cloisons mobiles, toutes les compositions des espaces sont possibles: salle de fête, salle de cours, salle d'attente. Ces parois mobiles permettent également de rejoindre la voie d'évacuation la plus directe.

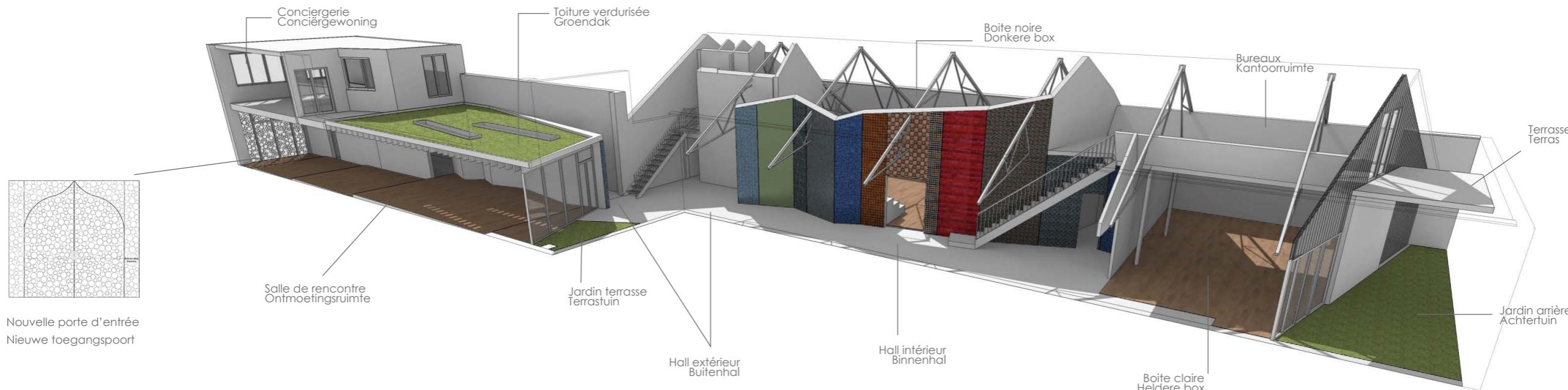
La boîte sombre, une salle à l'isolation acoustique performante, est aménagée pour y effectuer différentes sortes d'expériences. De nouveaux vestiaires, locaux techniques et salle de régie offriront à l'équipe un outil efficace.



Grâce à la vue sur la cour intérieure, la lumière est réfléchie sur les murs blancs de la boîte claire qui est le local de répétition par excellence. C'est ici que tout se crée, que les idées prennent forme.

Le bureau, cœur administratif d'Al Andalous, se trouve dans la deuxième partie de la mezzanine. La terrasse permet de garder le contact avec le monde extérieur.

Dans la conciergerie, c'est le petit coin de nature urbaine qui attire immédiatement notre attention. La toiture verte contribue à la biodiversité et à la capture des eaux de pluie en ville.



Perspective intérieure - Binnen perspectief



Perspective du hall extérieur - Perspectief van de buitenhal



Porte d'entrée actuelle - Huidige toegangspoort

De donkere box, een zaal met performante geluidsisolatie, is beschikbaar voor verschillende soorten experimenten. De nieuwe kleedkamers en technische lokalen en de nieuwe regiekamer zijn voor het team nuttige hulpmiddelen.

Dankzij het zicht op de binnenplaats weertkaart het licht op de witte muren van de heldere box. Dit is het repetitielokaal bij uitstek. Hier ontstaat alles, hier krijgen gedachten vorm.

Het bureau, het administratieve hart van Al Andalous, bevindt zich op een tweede stukje mezzanine. Dankzij het buitenterras is er steeds contact met de buitenwereld.

Bij de concièrgewoning valt meteen het stukje stedelijke natuur op. Het groendak draagt bij tot de biodiversiteit en het bufferen van regenwater in de stad.



Maître de l'ouvrage - Bouwheer: Beliris

Bureau d'étude - Studiebureau: L'Escaut architectures

Coordinateur sécurité - Veiligheidscoördinator : Beliris +

Entrepreneur - Aannemer: Polyconstruct bvba sprl

Budget total des travaux (TVAC) - Totaal budget van de werken (BTW incl.): 750.000€

Durée des travaux - Duur van de werken: 210 jours ouvrables - werkdagen

