

Bouwheer – Maître d'ouvrage : Beliris - FOD Mobiliteit en Vervoer - SPF Mobilité et Transports - www.beliris.be

In samenwerking met – En collaboration avec : Gemeente Ganshoren en OVM De Villa's van Ganshoren - La Commune de Ganshoren et la SISP Les Villas de Ganshoren

Aannemer – Entrepreneur : Krinkels SA

Studiebureau – Bureau d'étude : Beliris (B+)

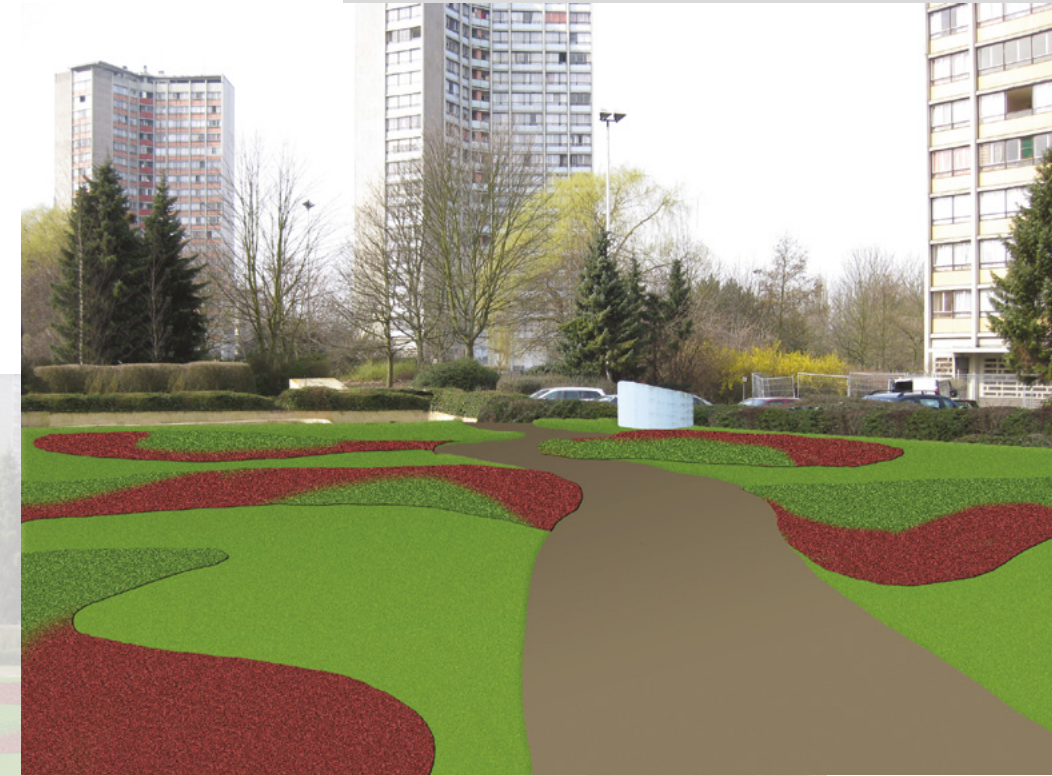
Veiligheidscoördinator – Coordinateur de sécurité : Sixco

Bedrag der werken – Montant des travaux : 1 301 218,69€ (incl. BTW - TVAC)

Duur van de werken - Durée des travaux : 150 werkdagen - jours ouvrables

Start van de werken - Début des travaux : decembre - décembre 2011

Abords LES VILLAS



Omgeving DE VILLA'S



www.beliris.be - info.beliris@mobilit.fgov.be



Service public fédéral Mobilité et Transports
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
Direction Infrastructure de Transport - Directie Vervoerinfrastructuur

décembre - december 2011

LES VILLAS DE GANSHOREN.... DANS UN NOUVEL ÉCRIN DE VERDURE

Beliris, en collaboration avec la Région et la commune de Ganshoren entame la revitalisation bien nécessaire des abords des logements sociaux « Les Villas de Ganshoren ».

Ce site, situé au nord de la commune de Ganshoren, à la frontière de la région flamande, s'étend de part et d'autre de l'avenue Van Overbeke et regroupe 1.298 logements répartis au sein de bâtiments architecturalement très différents :

- 56 maisons de type unifamilial dans le quartier Smal – Neuberger – Wagner – Vanderveken.
- 10 immeubles de 7 à 17 étages qui abritent 905 logements dans le quartier Van Overbeke.
- 4 immeubles de 7 à 13 étages comprenant 248 logements dans le quartier Peereboom.

L'aménagement actuel côté Van Overbeke, peu structuré et dévolu principalement à la circulation automobile (large chaussée, parking,...), contraste fortement avec le côté J. Peereboom où le site présente un patrimoine végétal bien fourni.

Malheureusement, les circulations piétonnes sont peu adaptées (chemins étroits, emboués et sombres) et les modules de jeux très anciens ne sont plus conformes aux normes de sécurité actuelles.

Le bureau d'études interne de Beliris a réalisé les études préalables à la revitalisation.

DE VILLA'S TE GANSHOREN.... IN EEN NIEUWE GROEN KLEEDJE

In samenwerking met het Gewest en de gemeente Ganshoren start Beliris met de hoognodige herwaardering van de omgeving van de sociale wooneenheden "De Villa's te Ganshoren".

De site ligt in het noorden van de gemeente Ganshoren aan de grens met het Vlaams Gewest en strekt zich uit langs beide zijden van de Van Overbekelaan. Zij omvat 1.298 wooneenheden verdeeld over gebouwen die op architecturaal vlak sterk van elkaar verschillen:

- 56 eengezinswoningen gelegen in de wijk Smal – Neuberger – Wagner – Vanderveken.
- 10 gebouwen met 7 tot 17 verdiepingen die 905 wooneenheden herbergen in de wijk Van Overbeke.
- 4 gebouwen met 7 tot 13 verdiepingen die 248 woningen omvatten in de wijk Peereboom.

De huidige inrichting aan de kant Van Overbeke is weinig gestructureerd en voornamelijk voorbehouden voor het autoverkeer (brede rijweg, parking,...). Deze staat in schril contrast met de kant J. Peereboom waar de site rijkelijk begroeid is.

Spijtig genoeg zijn de voetgangerspaden niet aangepast (nauw, modderig en somber) en zijn de speeltoestellen verouderd en niet langer conform met de huidige veiligheidsnormen.

Het is het intern studiebureau van Beliris dat de studies voorafgaand aan deze innovatie uitgevoerd heeft.

3 zones d'intervention...

1. Beliris interviendra dans un premier espace situé entre les immeubles n°220-222 et l'avenue Peereboom incluant la petite zone de stationnement, la plaine de jeux, les cheminements piétonniers le long de la clôture avec l'immeuble à appartements et celui longeant le terrain de football.
2. Beliris aménagera un second espace, comprenant une zone de jeu pour les enfants de 2 à 3 ans, situé entre l'avenue Peereboom et la clôture du parc du château de Rivieren, à l'arrière des immeubles n°2-8.
3. Un troisième espace situé au coin des avenues Van Overbeke et des Neuf Provinces sera également réhabilité : il s'agit de la dalle entre les immeubles n°245-247. Cet espace, une fois réaménagé, mettra en relation l'entrée de la future maison communautaire avec le côté Van Overbeke-Peereboom.

3 interventiezones ...

1. Een eerste ruimte waar Beliris ingrijpt, situeert zich tussen de gebouwen nr. 220-222 en de J. Peereboomlaan met inbegrip van de kleine parkeerterrein, het speelplein en de voetgangerswegen langs de afsluiting met het appartementsgebouw en het voetbalterrein.
2. Een tweede ruimte die Beliris zal inrichten omvat een speelzone voor kinderen van 2 à 3 jaar en ligt tussen de J. Peereboomlaan en de afsluiting van het park van het Kasteel De Rivieren aan de achterzijde van de gebouwen nrs. 2-8.
3. Een derde ruimte, de plaat tussen de gebouwen nr. 245-247 gelegen op de hoek van de Van Overbekelaan en de Negen Provincieslaan zal eveneens gerenoveerd worden. Eens deze ruimte heringericht is, zal zij de verbinding vormen tussen de ingang van het toekomstig gemeenschapshuis en de kant Van Overbeke-Peereboom.

... et 3 priorités

• 1. Le jeu :



Deux espaces de jeux seront aménagés: l'un pour les enfants de 2 à 12 ans (à l'emplacement de l'actuelle plaine de jeux) et l'autre pour les tous petits de 2-3 ans (à l'arrière du n°4, près de la crèche). Ils ont été imaginés de façon ludique afin que les enfants puissent s'exprimer en toute sécurité dans un environnement convivial et coloré.

- L'espace de jeux de 2 à 12 ans accueillera les balançoires, mur d'escalade, toboggan, toile d'araignée géante, deux terrains de pétanque et des murets banquettes qui permettront aux parents, grands-parents et enfants d'interagir. Le revêtement de sol coloré de cet espace sera spécialement conçu afin que les enfants ne se blessent pas en jouant.

Les alentours de l'espace de jeux seront équipés de tables de pique-niques installées dans le gazon à l'abri des branches d'arbres et d'un point de rencontre partiellement abrité des intempéries. La surface piétonne qui délimite le gazon de la zone de jeux sera traitée avec un matériau dit perméable. Ce matériau est composé de gravillons de sable naturel et est parfaitement adapté au site des Villas puisque le sol y est marécageux.

- Le second espace de jeux pour les 2-3 ans sera sensiblement traité de la même façon. Les jeux tels que petits ressorts ou modules seront spécialement conçus pour cette tranche d'âge.

• 2. La ballade :

Les cheminements seront adaptés en partie suivant les modes de déplacement des usagers.

Ainsi, le chemin reliant l'avenue Peereboom et l'immeuble n°222 sera élargi à 4,20 m afin de faciliter le passage piétonnier et l'intervention des services d'urgence. Il sera traité, tout comme

le reste du cheminement principal, de pavés rectangulaires colorés beiges et bruns. Le cheminement secondaire sera, lui, conçu en caillibottis de bois illuminés par des leds encastrés. Cette mise en lumière du site des Villas sera réalisée en partenariat avec Sibelga.

• 3. La verdure

La dalle de toiture du parking souterrain située côté Van Overbeke - Neuf Provinces sera aménagée comme un jardin sur toiture plate. Un chemin en bois, dont l'aménagement sera identique à celui côté Peereboom, le traversera et conduira le promeneur à l'entrée de la future maison communautaire.

De même, les abords directs des bâtiments n° 220-222 du côté de l'avenue Peereboom seront agrémentés d'un tapis de gazon qui pourra être approprié par les habitants. Le parking sera également remis à neuf et profitera du projet de mise en lumière de Sibelga.

• 1. Het spel :

Er zijn twee speelruimtes voorzien : een voor kinderen tussen 2 en 12 jaar (vervangt het huidige speelplein) en een ander voor de allerkleinsten van 2-3 jaar (aan de achterkant van nr. 4 nabij het kinderdagverblijf). Ze worden op een speelse manier uitgewerkt zodat de kinderen zich in alle veiligheid en in een aangename en kleurrijke omgeving kunnen uitleven.

- De speelzone voor de 2 tot 12-jarigen wordt uitgerust met schommels, klimmuur, toboggan, reuze spinnenweb, twee petanquerterreinen en muurbankjes voor de interactie van ouders, grootouders en kinderen. De gekleurde grondbekleding van deze ruimte is speciaal ontworpen zodat de kinderen zich bij het spel niet kunnen

kwetsen. Rondom de speelzone, op het gras in de schaduw van de bomen, komen picknickbanken en een ontmoetingsplaats die gedeeltelijk beschutting biedt bij slecht weer.

De voetgangerszone die het gazon scheidt van de speelzone wordt bekleed met een waterdoorlatend materiaal. Dit materiaal bestaat uit natuurlijk grind en is zeer geschikt voor de site van De Villa's wegens de drassige grond.

- De tweede speelruimte voor 2-3 jarigen wordt op eenzelfde manier ingericht met ondermeer kleine veertoestellen of modules speciaal ontworpen voor deze leeftijdscategorie.

• De wandeling :

De wandelwegen worden gedeeltelijk aangepast aan de wijze waarop men zich reeds in de ruimte verplaatst.

Zo wordt de verbinding tussen de J. Peereboomlaan en nr. 222 verbreed tot 4,20 m om de doorgang voor voetgangers en interventievoertuigen te vergemakkelijken. De weg zal, zoals

de rest van het hoofdpad, bekleed worden met rechthoekige, gele en bruine straatstenen. Het secundaire pad wordt uitgerust met een houten rooster en verlicht door ingebouwde leds. Het aanbrengen van de verlichting van de site De Villa's gebeurt in samenwerking met Sibelga.



• 3. De begroeiing

Het dak van de ondergrondse parking gelegen langs de kant Van Overbeke-Negen Provincies zal als een daktuin ingericht worden. Een pad uitgevoerd in hout en identiek aan het pad langs de kant J. Peereboom zal deze ruimte doorkruisen en leiden naar de ingang van het toekomstig gemeenschapshuis.

Daarenboven zal langs de kant J. Peereboom de onmiddellijke omgeving van de gebouwen nrs. 220-222 aangekleed worden met een gazon dat de bewoners zelf naar behoefte kunnen invullen. De parking wordt eveneens vernieuwd en maakt ook deel uit van het verlichtingsproject van Sibelga.

