

# Rénovation du Stade du Crossing



# Renovatie van het Crossingstadion



# STADE DU CROSSING



Tribune sud, façade est  
Zuidtribune, oostelijke gevel

Le stade du Crossing, situé dans la partie haute du Parc Josaphat, fait partie des stades historiques des grands clubs bruxellois. Pendant des générations, les meilleurs sportifs s'y sont succédés. Depuis 1975, ce stade a pratiquement été laissé à l'abandon et se trouve aujourd'hui dans un état de vétusté et de délabrement avancés, ses installations sont obsolètes et ne répondent plus aux normes en vigueur.

C'est pourquoi Beliris a entrepris la rénovation complète du stade.

Cette rénovation s'inscrit dans un plan de réaménagement plus global du Parc Josaphat, où Beliris entreprend 13 chantiers de restauration différents : nouveaux chemins, nouveau mobilier urbain, nouvelles fontaines, rénovation des bâtiments, des ouvrages d'art, des plans d'eau, des rocailles, etc.

A proximité immédiate du stade, l'espace Renan et le Parc de la Jeunesse sont également en cours de réaménagement.

A terme, les habitants bénéficieront d'un véritable espace de délasserment, dans un cadre harmonieux, où les installations sportives s'ouvriront sur les abords du parc.



Coupe tribune sud, salle multisports  
Doorsnede zuidtribune, sporthal

# CROSSINGSTADION



Tribunes sud et ouest  
Zuid- en westtribune

Het Crossingstadion, gesitueerd in het bovenste gedeelte van het Josaphatpark, maakt deel uit van de historische stadions van Brussel. Gedurende generaties hebben de beste sportievelingen hier elkaar opgevolgd. Sinds 1975 werd het stadion bijna verwaarloosd met als gevolg dat het zich vandaag in een ver gevorderde vervallen en verouderde staat bevindt: de installaties zijn verouderd en beantwoorden niet meer aan de actuele normen.

Het is daarom dat Beliris de volledige renovatie van het stadion op zich neemt.

Deze renovatie kader in een globale herinrichting van het Josafatpark, waar Beliris 13 verschillende werken uitvoert: nieuwe wegen, nieuw stadsmeubilair, nieuwe fontainen, inrichting van vijvers, renovatie van gebouwen, kunstwerken, rotspartijen,...

In de onmiddellijke omgeving van het stadion, worden het Renanveld en het Jeugdperk ook heringericht.

Op termijn, zullen de inwoners, in een harmonieus kader, kunnen genieten van een recreatieruimte waar ze zich kunnen ontspannen en waar de sportieve installaties zich bevinden aan de rand van het park.



Tribune sud, façade sud  
Zuidtribune, zuidelijke gevel



## La rénovation du stade s'effectue en 3 phases

### Phase 1 : le désamiantage

Les travaux ont débuté le 22/02/2010 et se sont achevés le 23/03/2010.

Les matériaux contenant de l'amiante ont été retirés dans les différents bâtiments avant démolition ou restauration.

**Phase 2 :** la rénovation complète des bâtiments et du terrain de football. Les travaux démarreront en avril 2010 et dureront approximativement un an.

### Phase 3 : l'aménagement des abords

Les travaux ont une durée prévue de 4 mois et seront exécutés lors des derniers mois de la phase 2.

## De renovatie van het stadion zal in drie fases verlopen

### Fase 1 : asbestverwijdering

De werken zijn gestart op 22/02/2010 en werden beëindigd op 23/03/2010. De materialen die asbest bevatten werden in de diverse gebouwen voor de renovatie of de afbraak verwijderd.

**Fase 2 :** volledige renovatie van de gebouwen en het voetbalterrein

De werken zullen starten in de maand april 2010 en hebben een voorziene uitvoeringstermijn van 1 jaar.

### Fase 3 : aanleg van de omgeving

De werken zullen normaal 4 maanden duren en zullen worden uitgevoerd tijdens de laatste maanden van fase 2.



Situation existante - Bestaande toestand

© Google Earth



Situation projetée - Nieuwe toestand

© Google Earth - A.Z.R.C architects

### Légende / Legende

- 1 Stade du Crossing - Crossingstadion
- 2 Espace Renan - Renanveld
- 3 Parc de la Jeunesse - Jeugdparc



Tribune ouest  
Westtribune



Tribune ouest  
Westtribune



Tribune sud, entrée principale  
Zuidtribune, hoofdingang



Salle multisports sous tribune sud  
Sporthal onder zuidtribune



Tribune est, côté Parc de la Jeunesse  
Oosttribune, kant Jeugdparc



Tribune est, côté Parc de la Jeunesse  
Oosttribune, kant Jeugdparc

## La phase 2, expliquée tribune par tribune...

Les tribunes nord, est et ouest seront démolies dans leur intégralité car elles ne répondent plus aux normes de sécurité.

**L'ancienne tribune nord**, située le long de l'avenue Ernest Renan, sera réaménagée en zone verte.

**L'ancienne tribune est**, bordant le Parc de la Jeunesse, sera transformée en un talus de gradins.

**Une nouvelle tribune ouest** sera construite le long de l'avenue du Suffrage universel, elle disposera de 1.500 places assises et abritera plusieurs installations dont des vestiaires et sanitaires. Un mur rideau en verre protégera les supporters des intempéries.

**La tribune sud**, située le long de l'avenue Louis Bertrand, est classée. Elle sera entièrement rénovée (toiture, étanchéité, structure,...) et prévoit 1.000 places debout. Elle sera entourée de 2 cafétérias de manière à offrir une vue panoramique sur le terrain et ses abords.

Les infrastructures intérieures de la tribune sud, dont la salle multisports (revêtements, éclairage, acoustique, chauffage, aération,...) ainsi que les autres espaces : vestiaires, sanitaires, locaux pour médecins, kinés.... seront entièrement rénovés.

Un accès souterrain sera aménagé de manière à permettre des livraisons.

Devant la façade de la tribune sud, avenue Louis Bertrand, une **esplanade** viendra compléter cet ensemble. Elle deviendra l'entrée principale du stade. Cet espace de rencontre sera équipé d'un éclairage performant qui mettra en valeur la façade du stade et sécurisera ses abords.

L'esplanade passera à travers la tribune de manière à donner accès au stade et sera complétée par les deux cafétérias de part et d'autre de la tribune.

**Le terrain** sera également refait en profondeur. Le terrain actuel en gazon, qui nécessitait un entretien lourd, sera remplacé par un terrain en gazon synthétique de dernière génération, validé par la fédération belge de football.

**Les abords** seront réaménagés afin de créer une promenade verte entre le Parc de la Jeunesse et le terrain d'entraînement. Les deux terrains de tennis seront maintenus et leurs clôtures seront refaites. Les parkings, situés le long de l'avenue du Suffrage universel, seront transformés en espaces verts.



Situation projetée - Nieuwe toestand

© A.Z.R.C architects

## De 2<sup>de</sup> fase uitgelegd per tribune...

De tribunes noord, oost en west worden integraal afgebroken omdat ze niet langer aan de veiligheidsnormen beantwoorden.

**De oude noordtribune**, die zich langs de Ernest Renanlaan bevindt, maakt plaats voor een groene zone.

**De oude oosttribune**, die langs het Parc van de jeugd ligt wordt getransformeerd tot een helling in terrasvorm.

**Een nieuwe westtribune**, zal worden opgetrokken langs de Algemeen Stemrechtlaan. Ze zal over 1.500 zitplaatsen beschikken en verschillende installaties bevatten zoals kleedkamers en sanitair. Een glazen, zonnewerende wand zal de supporters tegen slecht weer beschermen.

**De zuidtribune**, die langs de Louis Bertrandlaan ligt, is geklasseerd. Ze zal volledig worden gerenoveerd (dakbedekking, waterdichting, structuur,...) en zal over een capaciteit van 1.000 staanplaatsen beschikken. Ze wordt omringd door twee kantines die zo worden ingericht dat ze een panoramisch zicht zullen bieden op het terrein en zijn omgeving.

De infrastructuur die zich binnenin de zuidtribune bevindt, met name de omnisportzaal (bekleding, verlichting, akoestiek, verwarming, verluchting,...) alsook de andere ruimten: kleedkamers, sanitair, lokalen voor medische verzorging, voor kinesisten,... zullen volledig worden gerenoveerd. Een ondergrondse toegang zal zo worden ingericht dat er leveringen kunnen worden verricht.

Voor de gevel van de zuidtribune, Bertrandlaan zal een nieuwe **esplanade** dit geheel vervolledigen. Ze wordt de hoofdingang van het stadion. Deze ontmoetingsruimte wordt uitgerust met een adequate verlichting, die de veiligheid van de omgeving verzekert en die ook de gevel zal beklemtonen. De esplanade loopt langs de tribune zodat ze toegang geeft tot het stadion en zal worden vervolledigd door de twee kantines aan beide zijden van de tribune.

**Het voetbalterrein** zelf zal grondig worden aangepakt. Het huidige terrein dat uit gras bestaat en dat veel onderhoud vergt, zal worden vervangen door een synthetische grasmat van de laatste generatie, die door de Belgische voetbalbond is goedgekeurd.

**De onmiddellijke omgeving** van het stadion wordt grondig heringericht zodat een groene zone tussen het Jeugdparc en het oefenterrein wordt gecreëerd. De twee tennisterreinen worden behouden en hun afsluiting zal worden vervangen. De parkingplaatsen zullen tot een groene ruimte worden omgevormd gesitueerd langs de Algemene Stemrechtlaan.



**Maître de l'ouvrage - Bouwheer:**  
Beliris

**Bureau d'étude - Studiebureau:**  
A.2R.C - Bureau Heck

**Entrepreneur - Aannemer:**  
CEI - DE MEYER - CFE - Louis De Waele - SBMI

**Budget total entièrement pris en charge par Beliris**  
**Totaal budget volledig ten laste van Beliris:**  
€ 12.950.332,93 (TVAC - BTW incl.)

**[www.beliris.be](http://www.beliris.be)**

**[info.beliris@mobilit.fgov.be](mailto:info.beliris@mobilit.fgov.be)**



*Service public fédéral Mobilité et Transports  
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer  
Direction Infrastructure de Transport - Directie Vervoerinfrastructuur*